

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59
09-400 Płock

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 176/12016 dnia 05.12.2016

Znak AB-11.6740.1164.2016

Nazwa opracowania:

P R O J E K T B U D O W L A N Y BUDOWY ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Adres obiektu budowlanego:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141901_2, BIELSK

OBREB: 0001, BIELSK

DZIAŁKI NR EWID. 75, 69/32, 69/41

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI

Inwestor:

GMINA BIELSK

PL. WOLNOŚCI 3A

09-230 BIELSK

Opracowanie	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Edyta Dominiak upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	24/98	Dom.	10.2016 r.

BIELSK, DN. 28.10.2016 R.

EDYTA DOMINIAK

09-230 BIELSK

UL. WIATRACZNA 9

O Ś W I A D C Z E N I E

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.) składam oświadczenie jako projektant / ~~sprawdzający~~* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

BUDOWA ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

zlokalizowana w miejscowości: BIELSK

gmina: BIELSK

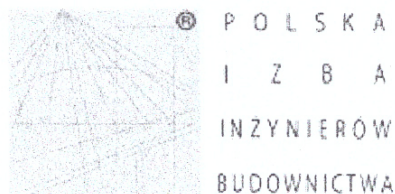
na ~~działce~~ / działkach* o nr ewidencyjnych gruntu: 75, 69/32, 69/41

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskim Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej.

mgr inż. EDYTA DOMINIAK
uprawniona do projektowania
i nadzoru w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 24/98

pieczęć i podpis projektanta

* niepotrzebne skreślić



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-M4P-JGL-ETS *

Pani EDYTA DOMINIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1179/02

adres zamieszkania ul. WIATRACZNA 9, 09-230 BIELSK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAKRES OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59
09-400 Płock

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Zakres opracowania	str. 3
3. Rozwiązanie projektowe sieci kanalizacji sanitarnej	str. 3
4. Informacja o środowisku i ochronie przyrody	str. 4
5. Obszar oddziaływania inwestycji	str. 5
6. Opinia geotechniczna i ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego	str. 5
7. Uwagi końcowe	str. 5
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 6
9. Zestawienie podstawowych materiałów	str. 9

W Y K A Z R Y S U N K Ó W

- Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu - arkusz 1
- Rys. 2 - Projekt zagospodarowania terenu - arkusz 2
- Rys. 3 - Schemat studzienki kanalizacji sanitarnej
- Rys. 4 - Profil podłużny sieci kanalizacyjnej

Z A Ł A C Z N I K I

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bielsku Nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 196 z dnia 25 listopada 2010 r. pod poz. 5441, zmienionego uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2012 r. pod poz. 913
- Warunki techniczne na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej RRI.RG.B.6727.260.2015 z dn. 21.07.2016 r. wydane przez Wójta Gminy Bielsk
- Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 19.10.2016 r. ZUD: GGN-III.6630.533.2016
- Decyzja RRI.RG.I.7230.57.2016 z dnia 14.10.2016 r. wydana przez Wójta Gminy Bielsk
- Opinia Sanitarna wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku
- Oświadczenia Inwestora
- Oświadczenie Projektanta
- Zaświadczenie z MOIIB

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu budowlanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej
w Bielsku na działkach nr ewid. 75, 69/41, 69/32, gm. Bielsk

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2. Mapa do celów projektowych, skala 1:1000
- 1.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bielsku Nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 196 z dnia 25 listopada 2010 r. pod poz. 5441, zmienionego uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2012 r. pod poz. 913
- 1.4. Warunki techniczne na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej RRI.RG.B.6727.260.2015 z dn. 21.07.2016 r. wydane przez Wójta Gminy Bielsk
- 1.5. Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 19.10.2016 r. ZUD: GGN-III.6630.533.2016
- 1.6. Decyzja RRI.RG.I.7230.57.2016 z dnia 14.10.2016 r. wydana przez Wójta Gminy Bielsk
- 1.7. Opinia Sanitarna wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku
- 1.8. Obowiązujące przepisy i normy, literatura fachowa oraz wizja w terenie.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 75, 69/41, 69/32 w Bielsku, gm. Bielsk, pow. płocki.

3. Rozwiązanie projektowe sieci kanalizacji sanitarnej

Kanalizację sanitarną zaprojektowano z rur kanalizacyjnych na sieci zewnętrzne, kielichowych z rowkiem typ średni (typ S) wg normy PN-80/C89205 o średnicy zewnętrznej 200 x 4,9 mm z rur PVC-U „WAVIN” klasy „S”. Łączenie kielichowe rur za pomocą uszczelki gumowych. Sieć oraz obiekty stanowiące jej uzbrojenie należy posadowić na gruntach nośnych. Rury układać w zależności od rodzaju gruntu występującego w poziomie posadowienia, na podsypce piaskowej gr. 0,20 m nie zagęszczanej z wyprofilowaniem dna w obrębie kąta 90 ° w gruntach sypkich i suchych, lub na ławie piaskowo - żwirowej zagęszczanej o gr. 0,20 m (po zagęszczeniu), z warstwą wyrównawczą 0,10 m, z wyprofilowaniem dna w obrębie kąta 90° w pozostałych gruntach. Warstwa podsypki układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Pozwoli to na elastyczne ułożenie przewodów przy wykonywaniu zasypki. Warstwę tą dogęścić podczas zagęszczania zasypki wokół rury. Ułożony odcinek rury kanałowej po uprzednim sprawdzeniu wymaga zastabilizowania poprzez wykonanie obsypki ochronnej z piasku dobrze zagęszczonego do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury.

Projektowanie studzienki kanalizacyjnej rewizyjnej, połączeniowej wykonać z kręgów betonowych dn 1200 mm, wg KB1-38.4.3(7)-81 z dolną częścią wylewną betonu lub wymurowaną z cegły klinkierowej. Dno studzienki uformować z betonu B-15 na warstwie chudego betonu. Studzienki przykryć płytą nadstudzienną żelbetową PP-120/60 lub PP-144/60 z włazem żeliwnym typu ciężkiego dn 600 mm PN-64/74-052. Właz montować na podmurówce z cegły kanalizacyjnej, a wysokość podmurówki

dopasować do rzędnej terenu. Studzienki wykonać szczelnie w celu uniemożliwienia napływu wody z zewnątrz. Połączenia kręgów betonowych wykonać na zakład i zaprawę cementową, styki dokładnie zaspoinować. Na ścianach studzienek należy zamontować stopnie złączowe żeliwne rozmieszczone w dwóch rzędach w odstępach co 30 cm. Kinetę przepływową w studniach wykonać z betonu B-15 z dodatkiem środka wodoszczelnego z ukształtowaniem dna zgodnie z odpływem ścieków. Wszelkie elementy betonowe należy zabezpieczyć dwukrotnie abizolem R + P. Przejścia rur PVC przez ściany studzienki wykonać przy użyciu tulei z tworzywa sztucznego. Studzienki zlokalizowane w drodze wyposażyć w żelbetowy pierścień odciażający grubości 0,25 m. Minimalne zagłębienie kanałów wynosi ok. 1,30 m przykrycia. W przypadku wypłyenia rury kanalizacyjnej należy ocieplić warstwą izolacyjną z żużlu grubości 20 cm - 30 cm z przykryciem papą izolacyjną.

Wykopy pod przewody wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-62/8836-02 „Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania” oraz BN-62/8836-01 „Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociągowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”. Wykopy prowadzić mechanicznie, tylko w miejscach kolizji ręcznie. Projektuje się wykopy o ścianach prostych, pionowe deskowanie ścian wykopu za pomocą lekkich profili, dyli, płyt przenośnych lub przesuwanych wyciąganych w trakcie wypełniania wykopu gruntem (zagęszczanie warstwowe). Zaprojektowano wykopy o szerokości 1,0 m. Wykopy nie powinny być przekopane, ich głębokość powinna uwzględniać jedynie podsypkę piaskową i ewentualnie drenaż. Sieć kanalizacyjną wraz z uzbrojeniem należy posadzić na gruntach nośnych. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotkamy grunt torfiasty lub gliniasty, należy go bezwzględnie wybrać, a miejsca te uzupełnić piaskiem. Grunt z wykopów nadający się do zasyпки składować na odkład, natomiast pozostały wywieźć na wyznaczone stanowisko nie dalej jednak jak 5 km od miejsca prowadzenia robót.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację. Powyższe prace wykonać ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru.

Kanalizację sanitarną grawitacyjną układać na warstwie piasku grubości 20 cm. Ułożony odcinek rury po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości jej spadku wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku dobrze zagęszczonego do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury. Obsypkę zagęszczać ręcznie do uzyskania współczynnika 0,95 zgodnie z normą BN-72/8932-01 oraz PN-68/13-06-50. Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącz danego odcinka. Wykopy zasypywać piaskiem z ręcznym zagęszczeniem, do wysokości 0,5 m ponad wierzch rury warstwami 15 cm do uzyskania współczynnika 0,95; powyżej zasypywać łatwo wiążącym się gruntem, może to być grunt rodzimy, oraz zagęszczać mechanicznie warstwami 20 cm do uzyskania współczynnika 0,95 w pasie dróg gruntowych.

4. Informacja o środowisku i ochronie przyrody

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym jedną z form przyrody w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 1 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami). Realizacja ww. inwestycji nie będzie miała żadnego wpływu na istniejące środowisko. Nie zwiększą się również emisje substancji szkodliwych dla środowiska oraz zdrowia ludzi.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa opracowania:

- art. 34 ust. 3, pkt 5 w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.

Obszar oddziaływania projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej zamyka się w granicach działek nr ewid. 75, 69/32, 69/41 w Bielsku, stanowiących pas drogowy ul. 1-go Maja. Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu oraz warunkami technicznymi gestora sieci wodociągowej. Stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

6. Opinia geotechniczna

6.1. Ustalenie stopnia skomplikowania warunków gruntowych

Ustalono na poziomie posadowienia sieci kanalizacyjnej występowanie gruntu jednorodnego genetycznie i litologicznie, warstwy gruntowe zalegające poziomo. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono poniżej projektowanych sieci. Stwierdzono brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Na podstawie wykopów próbnych stwierdzono występowanie na poziomie posadowienia sieci piasku średniego z domieszką gliny. Przed przystąpieniem do montażu sieci należy dokonać geotechnicznego odbioru dna wykopu.

6.2. Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego

Na podstawie § 4.1. ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) ustaliam, że projektowany obiekt budowlany został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Sieć zostanie posadowiona w prostych warunkach gruntowych, na drodze gruntowej nadającej się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej.

7. Uwagi końcowe

7.1. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem prace ziemne wykonać ręcznie.

7.2. Należy zastosować się do uwag i wymogów instytucji opiniujących.

7.3. Podczas prac montażowych należy przestrzegać wytycznych producentów poszczególnych urządzeń.

7.4. Należy stosować materiały i urządzenia posiadające atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

7.5. Całość robót prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3".

Opracowanie: *Dominiak*

mgr inż. Edyta Dominiak

mgr inż. EDYTA DOMINIĄK
Uprawniona do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 24/98

Nazwa opracowania:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres obiektu budowlanego:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141901_2, BIELSK
OBREB: 0001, BIELSK
DZIAŁKI NR EWID. 75, 69/41, 69/32

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI

Inwestor:

GMINA BIELSK
PL. WOLNOŚCI 3A
09-230 BIELSK

Opracowanie	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Edyta Dominiak upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	24/98	Daniś.	10.2016 r.

1. Podstawa opracowania

- Art. 20. ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Przepisy branżowe.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w Bielsku, na działkach nr ewid. 75, 69/41, 69/32, gm. Bielsk, pow. płocki.

3. Zakres robót dla całego zamierzenia i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres robót wchodzi:

- trasowanie sieci
- wykonanie wykopów
- wykonanie studzienek
- ułożenie rurociągu
- montaż kształtek i armatury
- dokonanie prób szczelności
- dokonanie odbioru częściowego odcinków zanikowych
- ułożenie taśmy ostrzegawczej
- zasypanie wykopów
- wykonanie prób szczelności
- dokonanie odbioru końcowego.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak.

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

6. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- prace budowlane przy użyciu sprzętu i maszyn budowlanych oraz środki transportowe,
- wykonywanie wykopów,
- roboty drogowe w granicach pasa drogowego.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- prace prowadzić przy dziennym oświetleniu,
- załoga powinna posiadać przeszkolenie na stanowisku pracy pod względem bhp na budowie,
- prace winny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

8. Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlano-instalacyjnych na projektowanej budowie:

- a) na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:
 - elektronarzędzia,

- samochód skrzyniowy do 5 t
- koparka 0,25 m³
- zagęszczarka wibracyjna
- spawarka elektryczna wirująca 300 A.

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Bielecka 59
08-100 Płock

b) wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano-montażowych i instalacyjnych oraz przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażyowych i rozbiórkowych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi
- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

Należy zastosować się do przepisów:

- Tekst podstawowy aktu bhp na budowie tj. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażyowych i rozbiórkowych
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. (Dz. U. Nr 191 poz.1596 z późn. zm.) w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz.1126 z późn. zm.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dariusz
mgr inż. DARIUSZ DZMINIAK
inż. budowlany i bud. konstrukcyjna
specjalizacja w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieć, instalacji
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 24/98

9. Zestawienie podstawowych materiałów

9.1.	Rura PVC-U 200 x 4,9 mm klasy „N”	mb	407,5
9.2.	Studzienka o średnicy dn 1200 z kręgów żelbetowych	kpl.	12
9.3.	Płyta nadstudzienna żelbetowa	szt.	12
9.4.	Właz żeliwny typu ciężkiego dn 600 m	szt.	12

Dominik
mgr inż. EDYTA DOMINIAK
posiadająca upr. do projektowania
i wyliczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 24/98

Wójt Gminy Bielsk

Plac Wolności 3A

09-230 Bielsk

Bielsk, 20.07.2016

RRiRG.B.6727.258.2016

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bielsku Nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 196 z dnia 25 listopada 2010 r. pod poz. 5441, zmienionego uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2012r. pod poz. 913 dotyczący działek 75 i 69/37 położonych w miejscowości Bielsk, gm. Bielsk

Z up. Wójta
p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

Zofia Matyjasik

- TEKST JEDNOLITY -

**UCHWAŁA Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym
zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty gm. Bielsk**

zmieniona uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r.

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z uchwałą Nr 17/V/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 3 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy, Zagoty gm. Bielsk, **Rada Gminy Bielsk uchwala, co następuje:**

Rozdział 1

Przepisy ogólne

§1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty gm. Bielsk**, zwany dalej planem.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem nr 2.

3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3.

§2.

1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają granice obrębów geodezyjnych:

- 1) Bielsk;
- 2) Ciachcin;
- 3) Ciachcin Nowy;
- 4) Zagoty.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§3.

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z 6 arkuszy:
 - a) obręb Bielsk:

– część opracowana na mapie zasadniczej – arkusz 1,

Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta

p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

dn. 2016 -07- 20

Zofia Matyjasik

Bielsk

- część opracowana na mapie ewidencyjnej – arkusz 2,
- b) obręby Ciachcin i Ciachcin Nowy:
 - części opracowane na mapie zasadniczej – arkusz 3,
 - części opracowane na mapie ewidencyjnej – arkusz 4,
- c) obręb Zagoty:
 - część opracowana na mapie zasadniczej – arkusz 5,
 - część opracowana na mapie ewidencyjnej – arkusz 6;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bielsku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bielsku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§4.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno - prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego;
- 4) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

§5.

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie, których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

§6.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę regulującą zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego. W stanie prawnym w dniu uchwalenia planu ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Bielsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **jednostce planistycznej** – należy przez to rozumieć grunty w granicach obrębu geodezyjnego, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, oznaczony na rysunku oraz w tekście uchwały pełnymi nazwami oraz symbolami literowymi od A do D;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, obejmujący obszar określony w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 6) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 7) **granicach opracowania** – należy przez to rozumieć granice opracowania rysunku planu na wykorzystanej na danym arkuszu kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej, stanowiącej jednocześnie granice obowiązywania oznaczeń graficznych użytych na arkuszu rysunku planu;

Z up. Wójta
o. KIEROWNIKA REFERATU
Reinictwa i Rozwoju Gospodarczego

Zofia Małyszajak

dn. 2016-07-20

Bielsk

- 8) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć funkcję, na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, ma być zagospodarowany i użytkowany;
- 9) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 11) **oznaczeniu** – należy przez to rozumieć oznaczenie symbolem terenu na rysunku planu, w którym kolejno:
 - a) pierwsze litery od A do D oznaczają jednostkę planistyczną, w której zlokalizowany jest teren,
 - b) liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów w granicach jednostki planistycznej o tym samym przeznaczeniu podstawowym,
 - c) litery po liczbach oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 12) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 13) **innej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć odpowiednie rodzaje przedsięwzięć, innych niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach o ochronie środowiska;
- 14) **kierunku kalenicy** – należy przez to rozumieć usytuowanie głównej kalenicy budynku względem frontu działki lub granicy z działką sąsiednią;
- 15) **kącie położenia granic nowych działek** – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach szczegółowych kąt, jaki mają tworzyć z pasem drogowym dochodzące do niego nowe granice działek;
- 16) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice między terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowaniu lub różnym przeznaczeniu podstawowym (w tym również ulice), ustalone niniejszym planem;
- 17) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia;
- 18) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków i innych obiektów kubaturowych w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii, nie dotyczy części nadziemnych budynków takich jak balkony i loggie oraz niezabudowanych ganków, daszków nad furtkami, schodów do budynku itp.;
- 19) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian budynków (obiektów kubaturowych), zaliczonych wg obowiązujących norm do kubatury budynku w całości, bez prawa przekroczenia tej linii, nie dotyczy części nadziemnych budynków takich jak balkony i loggie oraz niezabudowanych ganków, daszków nad furtkami, schodów do budynku itp.;
- 20) **szerokości elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć widoczną od strony frontu działki elewację budynku lub jego części, wyodrębnioną jako osobna bryła z własnym dachem;
- 21) **uciążliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 22) **zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek** – należy przez to rozumieć zakaz urządzania zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych i dojazdowych niewskazanych na rysunku planu;
- 23) **WKZ** – należy przez to rozumieć właściwy organ w zakresie ochrony zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§7.

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasady realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, odpowiednio w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

2. Obszar podzielono na jednostki planistyczne:

- 1) obręb **Bielsk** – jednostka planistyczna **A**;
- 2) obręb **Ciachcin** - jednostka planistyczna **B**;
- 3) obręb **Ciachcin Nowy** - jednostka planistyczna **C**;
- 4) obręb **Zagoty** - jednostka planistyczna **D**.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta
p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
Zofia Matyjasik

dn. 2016 -07- 20

Bielsk

3. W granicach obszaru wydzielono tereny, które oznaczono na rysunku planu dla powiązania rysunku planu z ustaleniami tekstowymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§8.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice obszaru objętego planem;
 - 2) granice jednostek planistycznych;
 - 3) granice opracowania;
 - 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
 - 5) obowiązujące linie zabudowy;
 - 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
 - 7) przeznaczenie terenów;
 - 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) ochrony historycznego układu przestrzennego,
 - c) ochrony parcelacji,
 - d) ochrony krajobrazu,
 - e) ochrony krajobrazu rolniczego,
 - f) ścisłej ochrony archeologicznej,
 - g) ochrony stanowisk archeologicznych;
 - 9) obiekty objęte ochroną ustaleniami planu miejscowego;
 - 10) granice obszaru przestrzeni publicznej;
 - 11) granice strefy ochrony otoczenia cmentarza;
 - 12) osie widokowe;
 - 13) strefa zieleni urządzonej w granicach terenów zabudowy;
 - 14) strefa zieleni wysokiej w granicach terenów rolnych;
 - 15) strefa lokalizacji zabudowy;
 - 16) strefa lokalizacji usług;
 - 17) lokalizacja szaletu publicznego;
 - 18) strefa bezpieczeństwa linii napowietrznej 110 kV;
 - 19) strefa bezpieczeństwa ropociągu;
 - 20) strefa bezpieczeństwa gazociągu;
 - 21) ścieżki rowerowe.

2. Użyte oznaczenia graficzne obowiązują w granicach opracowania, oznaczonego na arkuszu rysunku planu. Poza granicami opracowania mają charakter informacyjny.

§9.

1. Na obszarze planu plan wyznacza tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem **UMN**;
- 3) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczone symbolem **UMNW**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone symbolem **MNR**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**;
- 6) tereny zabudowy usług kultury, oznaczone symbolem **UK**;
- 7) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone symbolem **UO**;
- 8) tereny zabudowy usług administracji, oznaczone symbolem **UA**;
- 9) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US**;
- 10) tereny sportu i rekreacji ekstensywne, oznaczone symbolem **USR**;
- 11) tereny usług turystyki i rekreacji, oznaczone symbolem **UTR**;
- 12) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolem **PU**;
- 13) tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone symbolem **PG**;
- 14) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem **I**;
- 15) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**;
- 16) tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone symbolem **RZL**;
- 17) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**;

Za zgodność z oryginałem

4 p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

Zofia Matyjasik

Wójt
dn. 2016-07-20

Bielsk

niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych, przy czym wydzielana działka musi spełniać warunki dla działki budowlanej, określone w przepisach odrębnych.

§17.

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:
- 1) dla obsługi obszaru objętego planem i wchodzących w jego skład terenów wyznacza się tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KDGP**,
 - b) tereny dróg głównych, oznaczone symbolem **KDG**,
 - c) tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolem **KDZ**,
 - d) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem **KDL**,
 - e) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**,
 - f) tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych, oznaczone symbolem **KDX**,
 - g) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolem **KX**,
 - h) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
 - 2) powiązanie obszaru objętego planem z układem komunikacji drogowej gminy, powiatu, województwa i kraju poprzez istniejące i projektowane drogi główne ruchu przyspieszonego, drogi główne, zbiorcze oraz lokalne;
 - 3) budowę obwodnic na przebiegu drogi krajowej Nr 60 w Bielsku i Ciachcinie;
 - 4) budowę północnej obwodnicy Bielska dla przejęcia powiązań regionalnych i lokalnych z drogą krajową Nr 60;
 - 5) po zrealizowaniu obwodnic, o których mowa w pkt 3 i 4, obniżenie w ich obrębie rangi istniejących odcinków dróg o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 6) wskazane przebiegi projektowanych obwodnic są ustaleniem rezerw terenu dla ich realizacji zgodnie z ustawą, jednak nie stanowią ostatecznego przesądzenia o ich lokalizacji, które może nastąpić w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych. Realizacja odszkodowań, o których mowa w przepisach odrębnych, może następować wyłącznie na podstawie opracowanych dla ich przebiegów i uzgodnionych dokumentacji projektowych;
 - 7) zaliczenie wyznaczonych w planie dróg do dróg publicznych może nastąpić w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

2. Ustala się parametry techniczne dróg, warunki ich dostępności komunikacyjnej oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej ilości **miejsc postojowych** dla samochodów, wynikającej z programu funkcjonalnego obiektu, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 1 stanowisko postojowe lub garaż na 1 mieszkanie;
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1,2 stanowiska postojowego lub garażu na 1 mieszkanie;
- 3) dla budynków usługowych handlu:
 - a) miejsca dla klientów - 1 stanowisko postojowe na 40 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na obiekt lub lokal,
 - b) miejsca dla pracowników - 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie;
- 4) dla budynków usług biurowych i administracyjnych:
 - a) miejsca dla klientów - 1 stanowisko postojowe na 30 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na obiekt lub lokal,
 - b) miejsca dla pracowników - 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie;
- 5) dla kościołów – 1 stanowisko postojowe na 20 miejsc siedzących;
- 6) dla budynków usług oświaty – 1 stanowisko postojowe na 30 uczniów;
- 7) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie;
- 8) dla obiektów sportowych – 1 stanowisko postojowe na 5 korzystających;
- 9) minimum 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie, niezależnie od miejsc postojowych wynikających z powierzchni użytkowej budynku lub ilości osób korzystających.

§18.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia: *Za zgodność z oryginałem*

Z up. Wójt
14. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

Zofia Małyjasik

dn. 2016-07-20

Bielsk

- a) sieć wodociagową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazową - perspektywicznie,
 - e) sieci elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - f) sieci teletechniczne;
- 2) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się ich zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy;
 - 3) lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z wyjątkiem przyłączy do budynków, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do przepisów odrębnych;
 - 4) ze względu na szerokości istniejących dróg w liniach rozgraniczających i obowiązujące odległości normatywne pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się zachowanie istniejących sieci zlokalizowanych pod jezdnią oraz realizację sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią, pod warunkiem uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi i uzyskaniu odstępstwa od warunków technicznych;
 - 5) w przypadku braku możliwości lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się ich lokalizację w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy oraz, jeśli wynika to z racjonalności przyjmowanych rozwiązań, na pozostałym terenie działek, pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na ten cel;
 - 6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci wodociagowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociagowej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody dla potrzeb technologicznych,
 - d) na sieci należy zlokalizować hydranty przeciwpożarowe, nadziemne (po jednym w każdym obrębie objętym planem) o parametrach określonych w przepisach odrębnych;
 - e) hydranty powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych,
 - f) parametry sieci powinny zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;
 - 7) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** ustala się:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-ciśnieniowym,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczanie w oczyszczalni ścieków. Po oczyszczeniu odprowadzanie wód do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - c) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i ich wywóz do punktów zlewnych,
 - realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków przy korzystnych warunkach gruntowo-wodnych,
 - d) zakazane jest odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - 8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych,
 - c) odprowadzanie wód opadowych z terenów przeznaczonych do zabudowy do gminnej sieci kanalizacji deszczowej w ograniczonych zakresie, zgodnie z zapisami w ustaleniach szczegółowych,
 - d) należy dążyć do zagospodarowania możliwie jak największej ilości wód w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - e) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) ustala się obowiązek retencjonowania wód, dla zahamowania dynamicznego spływu wód z nawierzchni utwardzonych,
 - f) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
 - 9) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - a) rozbudowę sieci kablowej wysokiego, średniego i niskiego napięcia w postaci: stacji transformatorowych, linii kablowych wysokiego, średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulic,
 - b) budowa sieci napowietrznych dopuszczalna jest wyłącznie na terenach rolnych,
 - c) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - d) lokalizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, w miejscach posiadających bezpośredni dostęp do drogi,
 - e) lokalizację oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic,

Z up. Wójta
p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

Za zgodność z oryginałem

dn. 2016 -07- 20

Zofia Motylasik

Bielsk

- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami A 1-3UMN, A 7-18UMN, A 27-29UMN, A 31-33UMN, A 36-47UMN, B 1-4UMN, C 1-2UMN, C 6UMN, D 1UMN, D 12UMN,
- c) zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami A 5-6U, B 1-3U, D 1U
- d) zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług, oznaczonych symbolami A 3-4PU, A 7-11PU, D 1PU.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§27.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **MN** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej: tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, garaże, zabudowę gospodarczą, parkingi, funkcje handlowo – usługowe i innej działalności gospodarczej, oraz o uciążliwościach nie przekraczających granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, określonych w przepisach o ochronie środowiska.

3. Wielkość powierzchni użytkowej obiektów usługowych nie może przekraczać powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych w granicach działki.

4. Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki [%]	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Charakter budynków ¹⁾	Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych [m]	Forma dachu ²⁾	Spadki dachów [°] ³⁾	Kierunek kalenicy ⁴⁾	Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku [m]	Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych [m]	Warunki lokalizacji garaży ⁵⁾ i budynków gospodarczych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
A 1MN	30	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 3MN	30	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 4 – 13MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W,Z
A 14 – 15MN	25	50	W, B	8,5	D	35 – 45	B, C	14,0	5,0	W
A 16MN	25	50	W, B, P	10,0	D, Cz	35 – 45	B, C	15,0	6,0	W
A 17MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	7,0	W
A 18 – 19MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 20MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 21MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 22MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 23MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	20,0	7,0	W,Z
A 24 – 25MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	20,0	7,0	W,Z
A 26MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 27MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 28 – 30MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 31 – 33MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	18,0	7,0	W,Z
A 34 – 36MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W,Z
A 37 – 39MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 40MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W,Z
A 41MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	18,0	7,0	W,Z
A 42 – 43MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W,Z

Z up. Wójta

Zu zgodność z oryginałem

p.18 KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

dn. 2016-07-20

Zofia Matyjasik

Bielsk

A 44MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	17,0	7,0	W, Z
A 45MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	6,0	W, Z
A 46 – 47MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz	35 – 45	C	12,0	6,0	W, Z
A 48MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	6,0	W, Z
A 49 – 50MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W, Z
A 51 – 53MN	25	50	S	8,0	P	-	-	6,0	5,0	W
A 54MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W, Z
A 55MN	25	50	S	8,0	P	-	-	6,0	5,0	W
A 56 – 65MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
A 66 – 70MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z
A 71 – 76MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	6,0	W, Z
B 1 – 2MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z
C 1 – 2MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
C 3 – 4MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
C 5 – 9MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W, Z
D 1 – 6MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	7,0	W, Z
D 7MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	6,0	W, Z
D 8 – 10MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	6,0	W, Z
D 11MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	6,0	W, Z
D 14 – 17MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z

- 1) **Charakter budynków:** W – wolnostojące, B – bliźniacze, S – zabudowa szeregowa.
- 2) **Forma dachu:** D – dwuspadowy, Cz – czterospadowy, W – wielospadowy, P – płaski. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych.
- 3) **Spadki dachów** – dla dachów płaskich nie określa się. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się zmniejszenie spadku dachu do nie mniej niż 15° - dotyczy terenów, dla których nie dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 4) **Kierunek kalenicy:** A – prostopadły do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, B – równoległy do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, C – prostopadły do granicy z działką sąsiednią, D – równoległy do granicy z działką sąsiednią. Dla dachów płaskich nie określa się. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy z działką sąsiednią.
- 5) **Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych:** W – wolnostojące, z możliwością lokalizacji przy granicy działki, Z - zintegrowane z budynkiem mieszkalnym.

5. Dopuszcza się poszerzenie określonej w tabeli maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku o 6,0 m w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych i garażowych zintegrowanych z bryłą budynku mieszkalnego.

6. Warunki w zakresie podziału nieruchomości określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Minimalna wielkość nowych działek [m ²]	Minimalna szerokość frontów nowych działek [m]	Kąt położenia granic nowych działek ¹⁾
1.	2.	3.	4.
A 1MN	600	18,0	P, R
A 3MN	600	18,0	P, R
A 4MN	500	18,0	P
A 5– 13MN	500	18,0	P, R
A 14 – 16MN	400	15,0	R
A 17 – 41MN	600	18,0	P, R
A 42MN	500	20,0	P, R
A 43MN	500	20,0	R
A 44MN	600	18,0	R
A 45MN	500	18,0	R
A 46 - 48MN	400	18,0	R
A 49 - 50MN	600	18,0	P
A 51 – 53MN	240	6,0	P
A 54MN	600	18,0	P
A 55MN	240	6,0	P
A 56MN	500	18,0	P

Z up. Wójta
19p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

Zofia Matyjasik

dn. 2016-07-20

Bielsk

A 57 – 62MN	600	20,0	P, R
A 63 – 65MN	500	18,0	P, R
A 66 – 71MN	600	18,0	P, R
A 72 – 76MN	600	18,0	R
B 1 – 2MN	600	18,0	P, R
C 1 – 9MN	600	18,0	P, R
D 1 – 17MN	600	18,0	P, R

¹⁾ Kąt położenia granic nowych działek: **R** – równoległe do granic działek istniejących, **P** – prostopadłe do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, prostopadłe do jej stycznej.

7. Szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych:

- 1) stanowiących dojazd do nie więcej niż 2 działek – nie mniejsza niż 6,0 m;
- 2) stanowiących dojazd do więcej niż 2 działek – nie mniejsza niż 10,0 m.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę terenów z przyległych ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, z zastrzeżeniem, iż jeśli jest to możliwe, należy zapewnić bezpośrednią obsługę działek i terenów z terenów dróg klasy niższej;
- 2) dla każdej z istniejących i projektowanych działek dopuszcza się urządzenie wyłącznie jednego zjazdu z drogi publicznej.

9. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

10. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki. Nie przewiduje się możliwości przyłączenia działek do sieci kanalizacji deszczowej.

11. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3.

12. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) części terenów A 14–15MN, A 33MN oraz A 40–41MN – związane z wyznaczonymi osiami widokowymi, zgodnie z §11 pkt 7 i 8;
- 2) A 9MN, A15–17MN, A33MN, A56–63MN, A66–76MN, C1–9MN, D1–4MN, D 14–17MN – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8–10;
- 3) A 45MN i A 49MN oraz części terenów A 40MN, A 44MN, A 46–47MN, A 50MN, A 57– 58MN, C 1MN – związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6;
- 4) A 14–15MN i A 45–47MN oraz części terenów A 16MN i A 45MN – związane ze strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust. 11;
- 5) A 49–56MN i części terenu A 47MN – związane ze strefą ochrony parcelacji P1, zgodnie z §13 ust. 13;
- 6) A 10–13MN i A 42–45MN – związane ze strefą ochrony parcelacji P2, zgodnie z §13 ust. 14;
- 7) części terenu A 48MN – związane ze strefą ochrony parcelacji P3, zgodnie z §13 ust. 15;
- 8) A 1–25MN, A 63–71MN – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 9) A 2MN, A 4MN, A 6MN, A 66MN, A 68MN, A 70MN i D 16MN – związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20;
- 10) A 14–16MN, A 45–47MN – związane z ochroną obiektów zabytkowych, zgodnie z §13 ust. 24.

13. W części terenów oznaczonych symbolami: A 28MN, A 70MN, C 3MN i D 4MN, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, lokalizuje się strefę zieleni urządzonej, w granicach której obowiązuje urządzenie terenu jako zielonego z ograniczeniem utwardzania nawierzchni do niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek.

14. Dla terenów oznaczonych symbolami A 14–16MN dopuszcza się nie stosowanie obowiązku lokalizacji zabudowy w obowiązującej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania indywidualnych wytycznych sytuowania zabudowy od WKZ.

§28.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **UMN**, plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi**.

Z up. Wójta
20 p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
dn. 2016-07-20
Zofia Matyjasik
Bielsk

Warunki techniczne dotyczące budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej
w Bielsku – rejon ul. 1 Maja.

Włączenie odcinka sieci głównej o przekroju 200 mm należy wykonać od studzienek istniejącej sieci o przekroju 200 mm w ul. 1 Maja dz. nr 75 dr.

Kanalizację prowadzić poprzez działkę nr 75 i zakończyć studnią 1200 mm naprzeciw dz. 79. Sieć główną należy wykonać z materiałów przeznaczonych do robót sanitarnych z rur z tworzywa sztucznego. Na trasie przyłączy należy umieścić studzienki rewizyjne typowe z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm.

Zmiany kierunków oraz połączenia i rozgałęzienia należy wykonać za pośrednictwem odpowiednich studzienek.

W razie konieczności na trasie zamontować przepompownię.

Z up. Wójta
p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
Zofia Matyjasik

Bielsk, dn. 14.10.2016 r.

RRiRG.I.7230.57.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z urzędu w sprawie wydania decyzji na lokalizację projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi – działka nr ewidencyjny 75 i 69/32 położone w obrębie Bielsk gm. Bielsk, Wójt Gminy Bielsk

z e z w a ł a

na umieszczenie w pasie drogowym dróg wewnętrznych - działka o numerze ewidencyjnym 75 - stanowiąca odcinek ulicy 1 Maja oraz działki nr 69/32 - stanowiąca odcinek nowopowstałej ulicy, wszystkie działki położone w obrębie Bielsk gm. Bielsk projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wg lokalizacji pokazanej na załączonej mapie sytuacyjnej na następujących warunkach:

1. Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z lokalizacją wskazaną na mapie załączonej do akt sprawy, przy zachowaniu bezpiecznych warunków ruchu.
2. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej pod względem technicznym uzgodnić i wykonać pod nadzorem dyspozytora Oczyszczalni Ścieków w Bielsku Pana Andrzeja Kaczmarczyka tel. (24) 261-57-56.
3. Za wszelkie szkody wyrządzone w momencie prowadzenia robót odpowiada wykonawca robót.
4. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu poprzedniego, nie pogorszonego, tj. usunąć z zajmowanego pasa drogowego wszelkie elementy, zabezpieczenia i tablice informacyjne nie związane z potrzebami ruchu drogowego oraz uprzątnąć zajmowany teren z materiałów powstałych w wyniku prowadzenia robót i powiadomić Urząd Gminy w Bielsku.
5. W przypadku ujawnienia, w wyniku zajmowanego odcinka pasa drogowego, wad technicznych elementów, znajdujących się w pasie drogowym, spowodowanych w okresie zajmowania ww. pasa, zajmujący pas drogowy zmuszony jest do usunięcia na własny koszt ww. wad w terminie określonym przez zarządcę drogi.

ZUD : GGN-III.6630.533.2016

Data wpływu : 2016-10-14

Data zlecenia: 2016-10-06

Data posiedzenia: 2016-10-19

Projektant:

Dominiak Edyta

09-230 Bielsk

WIATRACZNA 9

Wnioskodawca:

Dominiak Edyta

Inwestor:

Gmina Bielsk

09-230 Bielsk

WIATRACZNA 9

09-230 Bielsk

Plac Wolności 3A

Temat: sieć kanalizacji sanitarnej i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Znak pisma:

ZUD na terenie gminy: 509 BIELSK

lokalizacja: Bielsk

porządził: Renata Sobolewska

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

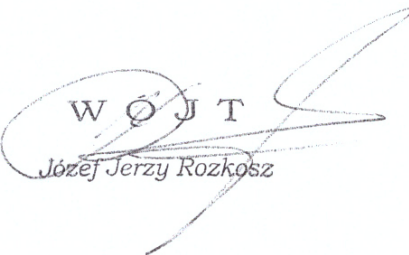
Oh
mgr Renata Sobolewska
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bielsk dnia 03.11.2016 r.

RRiRG.I.7230.57.2016

dotyczy: uzgodnienia projektu

Wójt Gminy Bielsk pozytywnie opiniuje dokumentację projektową dotyczącą budowy **projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi – działka nr ewidencyjny 75 i 69/32, wszystkie działki położone w obrębie Bielsk gm. Bielsk w zakresie działek nr 75- stanowiąca ul. 1 Maja i 69/32 – stanowiąca odcinek nowopowstałej ulicy, stanowiących drogi wewnętrzne w ramach wydanej decyzji własnej nr RRiRG.I.7230.57.2016 z dnia 14.10.2016 r.**


WÓJT
Józef Jerzy Rozkosz

Płock, dnia 14.11.2016 r.

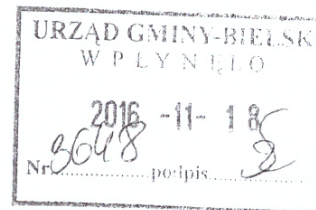


MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwzkz.pl

DP.5152.105.2016.AT

P. Piława
14.11.2016
Gmina Bielsk
Plac Wolności 3A, 09-230 Bielsk



Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid.: 75, 69/41 i 69/32 w Bielsku, gm. Bielsk.

W nawiązaniu do wystąpienia z dnia 02.11.2016 r. (data wpływu: 08.11.2016 r.) Pani Zofii Matyjasik p. o. Kierownika Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy w Bielsku - działającej z upoważnienia Wójta Gminy Bielsk - w sprawie o uzgodnienie ze stanowiska konserwatorskiego lokalizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid.: 75, 69/41 i 69/32 w miejscowości Bielsk, gm. Bielsk - niniejszym informuję, że na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty - zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bielsku Nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 196 z dnia 25.1.2010 r., poz. 5441), zmienionego Uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22.11.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 03.02.2012 r., poz. 913) - przedmiotowe działki zlokalizowane są w strefie ochrony archeologicznej, ustalonej zgodnie z zapisami w Rozdziale 2 § 13 ust. 19 przedmiotowego planu.

Jednocześnie stwierdzam, że działki o nr ewid.: 75, 69/41 i 69/32 w Bielsku - w obrębie których projektowana jest budowa odcinka sieci wodociągowej jw. - zlokalizowane są poza granicami stanowiska archeologicznego Bielsk nr 16 (AZP 47-55/28) podlegającego ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z dn. 24.10.2014 r., poz. 1446 ze zm.).

W związku z powyższym Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie - działając na podstawie art. 27 ustawy jw. - **uzgadnia:** lokalizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid.: 75, 69/41 i 69/32 w miejscowości Bielsk, gm. Bielsk (zgodnie z lokalizacją przyłączy jw. wskazaną na mapach do celów projektowych - stanowiących załączniki nr 1 i 2 do wniosku) **i dopuszcza do realizacji jego budowy bez uwag i warunków ze stanowiska konserwatorskiego.**

Realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego jw. nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zup. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Ewa Jaszczał
Ewa Jaszczał
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat.

2. A/a..

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA

STANISŁAW POWIAŁOWSKI
Wzrost 1950
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59
09-400 Płock

1/ Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 75, 69/32, 69/41 w Bielsku, gm. Bielsk, pow. płocki.

2/ Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie działki nr ewid. 75, 69/32, 69/41 w Bielsku stanowią pas drogowy dróg gminnych będących w zarządzie Wójta Gminy Bielsk.

3/ Projektowane zagospodarowanie działki

Na działkach nr ewid. 75, 69/32, 69/41 w Bielsku zaprojektowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy dn 200 PCV (uzgodnienie ZUD GGN-III.6630.533.2016 z dnia 19.10.2016 r.).

4/ Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy.

5/ Dane informujące, czy działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bielsku Nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 196 z dnia 25 listopada 2010 r. pod poz. 5441, zmienionego uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2012 r. pod poz. 913, działki nr ewid. 592/14, 594/3 w Bielsku położone są w strefie ochrony archeologicznej ustalonej w Rozdziale 2 § 13 ust. 19.

6/ Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego

Nie występuje.

7/ Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane przedsięwzięcie zwolnione jest z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami rozwoju zrównoważonego, nie powoduje w swych rozwiązaniach projektowych zagrożeń dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Jest zgodna z charakterem, funkcją i przeznaczeniem terenu, na którym ma być zlokalizowana.

Dariusz
mgr inż. LUTY A D C M I N I A K
Uprawniona do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 24/98

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59
09-400 Płock

ZALĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 176/12016 dnia 05.12.2016

Znak AB-11.6740.1164.2016

Nazwa opracowania:

PROJEKT BUDOWLANY BUDOWY ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

Adres obiektu budowlanego:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141901_2, BIELSK

OBREB: 0001, BIELSK

DZIAŁKI NR EWID. 75, 69/32, 69/41

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI

Inwestor:

GMINA BIELSK

PL. WOLNOŚCI 3A

09-230 BIELSK

Opracowanie	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Edyta Dominiak upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych	24/98	Dominiak	10.2016 r.

BIELSK, DN. 28.10.2016 R.

EDYTA DOMINIAK

09-230 BIELSK

UL. WIATRACZNA 9

O Ś W I A D C Z E N I E

W świetle art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. Nr 207 z 2003 r. poz. 2016 z późn. zm.) składam oświadczenie jako projektant / ~~sprawdzający~~* projektu budowlanego inwestycji pod nazwą:

BUDOWA ODCINKA SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

zlokalizowana w miejscowości: BIELSK

gmina: BIELSK

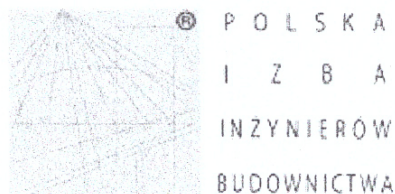
na ~~działce~~ / działkach* o nr ewidencyjnych gruntu: 75, 69/32, 69/41

o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, przeciwpożarowymi, BHP, sanitarnymi i Polskim Normami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany został zaprojektowany na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności instalacyjnej.

mgr inż. EDYTA DOMINIAK
uprawniona do projektowania
i nadzoru w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 24/98

pieczęć i podpis projektanta

* niepotrzebne skreślić



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-M4P-JGL-ETS *

Pani EDYTA DOMINIAK o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1179/02

adres zamieszkania ul. WIATRACZNA 9, 09-230 BIELSK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-07-01 do 2016-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-07-05 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

ZAKRES OPRACOWANIA

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Bielska 59
09-400 Płock

O P I S T E C H N I C Z N Y

1. Podstawa opracowania	str. 3
2. Zakres opracowania	str. 3
3. Rozwiązanie projektowe sieci kanalizacji sanitarnej	str. 3
4. Informacja o środowisku i ochronie przyrody	str. 4
5. Obszar oddziaływania inwestycji	str. 5
6. Opinia geotechniczna i ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego	str. 5
7. Uwagi końcowe	str. 5
8. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	str. 6
9. Zestawienie podstawowych materiałów	str. 9

W Y K A Z R Y S U N K Ó W

- Rys. 1 - Projekt zagospodarowania terenu - arkusz 1
- Rys. 2 - Projekt zagospodarowania terenu - arkusz 2
- Rys. 3 - Schemat studzienki kanalizacji sanitarnej
- Rys. 4 - Profil podłużny sieci kanalizacyjnej

Z A Ł A C Z N I K I

- Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bielsku Nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 196 z dnia 25 listopada 2010 r. pod poz. 5441, zmienionego uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2012 r. pod poz. 913
- Warunki techniczne na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej RRI.RG.B.6727.260.2015 z dn. 21.07.2016 r. wydane przez Wójta Gminy Bielsk
- Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 19.10.2016 r. ZUD: GGN-III.6630.533.2016
- Decyzja RRI.RG.I.7230.57.2016 z dnia 14.10.2016 r. wydana przez Wójta Gminy Bielsk
- Opinia Sanitarna wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku
- Oświadczenia Inwestora
- Oświadczenie Projektanta
- Zaświadczenie z MOIIB

O P I S T E C H N I C Z N Y

do projektu budowlanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej
w Bielsku na działkach nr ewid. 75, 69/41, 69/32, gm. Bielsk

1. Podstawa opracowania

- 1.1. Umowa zawarta z Inwestorem
- 1.2. Mapa do celów projektowych, skala 1:1000
- 1.3. Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bielsku Nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 196 z dnia 25 listopada 2010 r. pod poz. 5441, zmienionego uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2012 r. pod poz. 913
- 1.4. Warunki techniczne na budowę odcinka sieci kanalizacji sanitarnej RRI.RG.B.6727.260.2015 z dn. 21.07.2016 r. wydane przez Wójta Gminy Bielsk
- 1.5. Protokół z narady koordynacyjnej w dniu 19.10.2016 r. ZUD: GGN-III.6630.533.2016
- 1.6. Decyzja RRI.RG.I.7230.57.2016 z dnia 14.10.2016 r. wydana przez Wójta Gminy Bielsk
- 1.7. Opinia Sanitarna wydana przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku
- 1.8. Obowiązujące przepisy i normy, literatura fachowa oraz wizja w terenie.

2. Zakres opracowania

Opracowanie obejmuje projekt budowlany budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 75, 69/41, 69/32 w Bielsku, gm. Bielsk, pow. płocki.

3. Rozwiązanie projektowe sieci kanalizacji sanitarnej

Kanalizację sanitarną zaprojektowano z rur kanalizacyjnych na sieci zewnętrzne, kielichowych z rowkiem typ średni (typ S) wg normy PN-80/C89205 o średnicy zewnętrznej 200 x 4,9 mm z rur PVC-U „WAVIN” klasy „S”. Łączenie kielichowe rur za pomocą uszczelki gumowych. Sieć oraz obiekty stanowiące jej uzbrojenie należy posadowić na gruntach nośnych. Rury układać w zależności od rodzaju gruntu występującego w poziomie posadowienia, na podsypce piaskowej gr. 0,20 m nie zagęszczanej z wyprofilowaniem dna w obrębie kąta 90 ° w gruntach sypkich i suchych, lub na ławie piaskowo - żwirowej zagęszczanej o gr. 0,20 m (po zagęszczeniu), z warstwą wyrównawczą 0,10 m, z wyprofilowaniem dna w obrębie kąta 90° w pozostałych gruntach. Warstwa podsypki układana bezpośrednio pod przewodem nie powinna być zagęszczana bardziej niż do stanu średniego zagęszczenia. Pozwoli to na elastyczne ułożenie przewodów przy wykonywaniu zasypki. Warstwę tą dogęścić podczas zagęszczania zasypki wokół rury. Ułożony odcinek rury kanałowej po uprzednim sprawdzeniu wymaga zastabilizowania poprzez wykonanie obsypki ochronnej z piasku dobrze zagęszczonego do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury.

Projektowanie studzienki kanalizacyjnej rewizyjnej, połączeniowej wykonać z kręgów betonowych dn 1200 mm, wg KB1-38.4.3(7)-81 z dolną częścią wylewną betonu lub wymurowaną z cegły klinkierowej. Dno studzienki uformować z betonu B-15 na warstwie chudego betonu. Studzienki przykryć płytą nadstudzienną żelbetową PP-120/60 lub PP-144/60 z włazem żeliwnym typu ciężkiego dn 600 mm PN-64/74-052. Właz montować na podmurówce z cegły kanalizacyjnej, a wysokość podmurówki

dopasować do rzędnej terenu. Studzienki wykonać szczelnie w celu uniemożliwienia napływu wody z zewnątrz. Połączenia kręgów betonowych wykonać na zakład i zaprawę cementową, styki dokładnie zaspoinować. Na ścianach studzienek należy zamontować stopnie złączowe żeliwne rozmieszczone w dwóch rzędach w odstępach co 30 cm. Kinetę przepływową w studniach wykonać z betonu B-15 z dodatkiem środka wodoszczelnego z ukształtowaniem dna zgodnie z odpływem ścieków. Wszelkie elementy betonowe należy zabezpieczyć dwukrotnie abizolem R + P. Przejścia rur PVC przez ściany studzienki wykonać przy użyciu tulei z tworzywa sztucznego. Studzienki zlokalizowane w drodze wyposażyć w żelbetowy pierścień odciażający grubości 0,25 m. Minimalne zagłębienie kanałów wynosi ok. 1,30 m przykrycia. W przypadku wypłyenia rury kanalizacyjnej należy ocieplić warstwą izolacyjną z żużlu grubości 20 cm - 30 cm z przykryciem papą izolacyjną.

Wykopy pod przewody wykonać zgodnie z przepisami zawartymi w normie branżowej BN-62/8836-02 „Wykopy otwarte pod przewody wodociągowe i kanalizacyjne. Warunki techniczne wykonania” oraz BN-62/8836-01 „Roboty ziemne. Wykopy tunelowe dla przewodów wodociagowych i kanalizacyjnych. Warunki techniczne wykonania”. Wykopy prowadzić mechanicznie, tylko w miejscach kolizji ręcznie. Projektuje się wykopy o ścianach prostych, pionowe deskowanie ścian wykopu za pomocą lekkich profili, dyli, płyt przenośnych lub przesuwanych wyciąganych w trakcie wypełniania wykopu gruntem (zagęszczanie warstwowe). Zaprojektowano wykopy o szerokości 1,0 m. Wykopy nie powinny być przekopane, ich głębokość powinna uwzględniać jedynie podsypkę piaskową i ewentualnie drenaż. Sieć kanalizacyjną wraz z uzbrojeniem należy posadzić na gruntach nośnych. Jeżeli w trakcie prowadzenia robót napotkamy grunt torfiasty lub gliniasty, należy go bezwzględnie wybrać, a miejsca te uzupełnić piaskiem. Grunt z wykopów nadający się do zasyпки składować na odkład, natomiast pozostały wywieźć na wyznaczone stanowisko nie dalej jednak jak 5 km od miejsca prowadzenia robót.

Wszystkie napotkane przewody podziemne na trasie wykopu, krzyżujące się lub biegnące równolegle z wykopem powinny być zabezpieczone przed uszkodzeniem, a w razie potrzeby podwieszone w sposób zapewniający ich eksploatację. Powyższe prace wykonać ręcznie pod nadzorem odpowiednich służb eksploatacyjnych. Przed zasypaniem zgłosić do odbioru.

Kanalizację sanitarną grawitacyjną układać na warstwie piasku grubości 20 cm. Ułożony odcinek rury po uprzednim sprawdzeniu prawidłowości jej spadku wymaga zastabilizowania przez wykonanie obsypki ochronnej z piasku dobrze zagęszczonego do wysokości 0,3 m ponad wierzch rury. Obsypkę zagęszczać ręcznie do uzyskania współczynnika 0,95 zgodnie z normą BN-72/8932-01 oraz PN-68/13-06-50. Obsypkę należy wykonać z zachowaniem dostępu do dołka montażowego. Dołki montażowe ulegają zasypaniu piaskiem po próbie szczelności złącz danego odcinka. Wykopy zasypywać piaskiem z ręcznym zagęszczeniem, do wysokości 0,5 m ponad wierzch rury warstwami 15 cm do uzyskania współczynnika 0,95; powyżej zasypywać łatwo wiążącym się gruntem, może to być grunt rodzimy, oraz zagęszczać mechanicznie warstwami 20 cm do uzyskania współczynnika 0,95 w pasie dróg gruntowych.

4. Informacja o środowisku i ochronie przyrody

Projektowana inwestycja nie znajduje się na terenie objętym jedną z form przyrody w rozumieniu przepisów art. 6 ust. 1 z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92 poz. 880 z późn. zmianami). Realizacja ww. inwestycji nie będzie miała żadnego wpływu na istniejące środowisko. Nie zwiększą się również emisje substancji szkodliwych dla środowiska oraz zdrowia ludzi.

5. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Podstawa opracowania:

- art. 34 ust. 3, pkt 5 w związku z art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 ze zm.),
- projekt zagospodarowania terenu sporządzony na mapie sytuacyjno-wysokościowej do celów projektowych.

Obszar oddziaływania projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej zamyka się w granicach działek nr ewid. 75, 69/32, 69/41 w Bielsku, stanowiących pas drogowy ul. 1-go Maja. Przewidywana do realizacji inwestycja jest zgodna z Miejscowym Planem Zagospodarowania Terenu oraz warunkami technicznymi gestora sieci wodociągowej. Stanowi uzbrojenie podziemne terenu i nie wprowadza ograniczeń w zagospodarowaniu działek sąsiednich oraz nie narusza interesu osób trzecich.

6. Opinia geotechniczna

6.1. Ustalenie stopnia skomplikowania warunków gruntowych

Ustalono na poziomie posadowienia sieci kanalizacyjnej występowanie gruntu jednorodnego genetycznie i litologicznie, warstwy gruntowe zalegające poziomo. Zwierciadło wody gruntowej stwierdzono poniżej projektowanych sieci. Stwierdzono brak występowania niekorzystnych zjawisk geologicznych.

Na podstawie wykopów próbnych stwierdzono występowanie na poziomie posadowienia sieci piasku średniego z domieszką gliny. Przed przystąpieniem do montażu sieci należy dokonać geotechnicznego odbioru dna wykopu.

6.2. Ustalenie kategorii geotechnicznej obiektu budowlanego

Na podstawie § 4.1. ust. 3 Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r., poz. 463) ustaliam, że projektowany obiekt budowlany został zaliczony do pierwszej kategorii geotechnicznej. Sieć zostanie posadowiona w prostych warunkach gruntowych, na drodze gruntowej nadającej się do bezpośredniego posadowienia obiektów budowlanych pierwszej kategorii geotechnicznej.

7. Uwagi końcowe

7.1. W miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem prace ziemne wykonać ręcznie.

7.2. Należy zastosować się do uwag i wymogów instytucji opiniujących.

7.3. Podczas prac montażowych należy przestrzegać wytycznych producentów poszczególnych urządzeń.

7.4. Należy stosować materiały i urządzenia posiadające atesty i dopuszczenia do stosowania w budownictwie.

7.5. Całość robót prowadzić zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru sieci wodociągowych - Wymagania Techniczne COBRTI INSTAL Zeszyt 3".

Opracowanie: *Dominiak*

mgr inż. Edyta Dominiak

mgr inż. EDYTA DOMINIĄK
Uprawniona do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 24/98

Nazwa opracowania:

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Adres obiektu budowlanego:

JEDNOSTKA EWIDENCYJNA: 141901_2, BIELSK
OBREB: 0001, BIELSK
DZIAŁKI NR EWID. 75, 69/41, 69/32

Kategoria obiektu budowlanego:

XXVI

Inwestor:

GMINA BIELSK
PL. WOLNOŚCI 3A
09-230 BIELSK

Opracowanie	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis	Data
Projektant	mgr inż. Edyta Dominiak upr. do projektowania bez ograniczeń w specj. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	24/98	Daniś.	10.2016 r.

1. Podstawa opracowania

- Art. 20. ust. 1 pkt 1b) ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. Nr 207 poz. 2016 z 2003 r. z późn. zm.)
- Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych i instalacyjnych
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z późn. zm.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
- Przepisy branżowe.

2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla potrzeb projektowanej sieci kanalizacji sanitarnej w Bielsku, na działkach nr ewid. 75, 69/41, 69/32, gm. Bielsk, pow. płocki.

3. Zakres robót dla całego zamierzenia i kolejność realizacji poszczególnych obiektów

W zakres robót wchodzi:

- trasowanie sieci
- wykonanie wykopów
- wykonanie studzienek
- ułożenie rurociągu
- montaż kształtek i armatury
- dokonanie prób szczelności
- dokonanie odbioru częściowego odcinków zanikowych
- ułożenie taśmy ostrzegawczej
- zasypanie wykopów
- wykonanie prób szczelności
- dokonanie odbioru końcowego.

4. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Brak.

5. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stworzyć zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Brak.

6. Wskazanie dotyczące przewidzianych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych:

- prace budowlane przy użyciu sprzętu i maszyn budowlanych oraz środki transportowe,
- wykonywanie wykopów,
- roboty drogowe w granicach pasa drogowego.

7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych:

- prace prowadzić przy dziennym oświetleniu,
- załoga powinna posiadać przeszkolenie na stanowisku pracy pod względem bhp na budowie,
- prace winny być nadzorowane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane.

8. Zakres przepisów bhp mających zastosowanie przy robotach budowlano-instalacyjnych na projektowanej budowie:

- a) na projektowanej budowie należy stosować się do przepisów związanych z obsługą urządzeń budowlanych takich jak:
 - elektronarzędzia,

- samochód skrzyniowy do 5 t
- koparka 0,25 m³
- zagęszczarka wibracyjna
- spawarka elektryczna wirująca 300 A.

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
ul. Bielecka 59
08-100 Płock

b) wykaz przepisów bhp dotyczących prowadzenia prac budowlano-montażowych i instalacyjnych oraz przepisów związanych:

- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Opieki oraz Zdrowia z dnia 20 marca 1954 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy obsłudze żurawi
- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 10 lutego 1977 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych.

Należy zastosować się do przepisów:

- Tekst podstawowy aktu bhp na budowie tj. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano - montażowych i rozbiórkowych
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dnia 30 października 2002 r. (Dz. U. Nr 191 poz.1596 z późn. zm.) w sprawie minimalnych wymagań dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy w zakresie użytkowania maszyn przez pracowników podczas pracy
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. (Dz. U. Nr 120 poz.1126 z późn. zm.) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Dariusz
mgr inż. D. DZMINIAK
inż. budowlany i eksploatacja
urządzeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych,
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 24/98

9. Zestawienie podstawowych materiałów

9.1.	Rura PVC-U 200 x 4,9 mm klasy „N”	mb	407,5
9.2.	Studzienka o średnicy dn 1200 z kręgów żelbetowych	kpl.	12
9.3.	Płyta nadstudzienna żelbetowa	szt.	12
9.4.	Właz żeliwny typu ciężkiego dn 600 mm	szt.	12

Dominik
mgr inż. EDYTA DOMINIAK
prawnik do projektowania
i wyliczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych
ciepłych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 24/98

Bielsk, 20.07.2016

RRiRG.B.6727.258.2016

Wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zągoty, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bielsku Nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 196 z dnia 25 listopada 2010 r. pod poz. 5441, zmienionego uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2012r. pod poz. 913 dotyczący działek 75 i 69/37 położonych w miejscowości Bielsk, gm. Bielsk

Z up. Wójta
p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
Zofia Matyjasik

- TEKST JEDNOLITY -

**UCHWAŁA Nr 261/XLI/2010 Rady Gminy w Bielsku z dnia 30 września 2010 r.
w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym
zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty gm. Bielsk**

zmieniona uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r.

Na podstawie art. 14 ust. 8 i art. 20 ust. 1 oraz art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2008 r. Nr 123, poz. 803, Nr 199, poz. 1227, Nr 201, poz. 1237, Nr 220, poz. 1413 oraz z 2010 r. Nr 24, poz. 124, Nr 75 poz. 474, Nr 106 poz. 675, Nr 119, poz. 804, Nr 130, poz. 871, Nr 149, poz. 996, Nr 155, poz. 1043 oraz z 2011 r. Nr 32, poz. 159) oraz art. 7 ust. 1 pkt. 1, art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128, Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48 poz. 327, Nr 138, poz. 974, Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111, Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420, Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146, Nr 40, poz. 230, Nr 106, poz. 675, z 2011 r. Nr 21, poz. 113) w związku z uchwałą Nr 17/V/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 3 lutego 2011 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy, Zagoty gm. Bielsk, **Rada Gminy Bielsk uchwala, co następuje:**

Rozdział 1 Przepisy ogólne

§1.

1. Po stwierdzeniu zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk, uchwala się **miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręby: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty gm. Bielsk**, zwany dalej planem.

2. Rozstrzyga się o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, zgodnie z załącznikiem nr 2.

3. Rozstrzyga się o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z załącznikiem nr 3.

§2.

1. Granice obszaru objętego planem wyznaczają granice obrębów geodezyjnych:

- 1) Bielsk;
- 2) Ciachcin;
- 3) Ciachcin Nowy;
- 4) Zagoty.

2. Granice obszaru objętego planem oznaczono na rysunku planu.

§3.

Integralną częścią uchwały jest:

- 1) rysunek planu w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, składający się z 6 arkuszy:
 - a) obręb Bielsk:

– część opracowana na mapie zasadniczej – arkusz 1,

Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta
p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

dn. 2016 -07- 2 0

Zofia Matyjasik

Bielsk

- część opracowana na mapie ewidencyjnej – arkusz 2,
- b) obręby Ciachcin i Ciachcin Nowy:
 - części opracowane na mapie zasadniczej – arkusz 3,
 - części opracowane na mapie ewidencyjnej – arkusz 4,
- c) obręb Zagoty:
 - część opracowana na mapie zasadniczej – arkusz 5,
 - część opracowana na mapie ewidencyjnej – arkusz 6;
- 2) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bielsku o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, stanowiące załącznik nr 2 do niniejszej uchwały;
- 3) rozstrzygnięcie Rady Gminy w Bielsku o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, stanowiące załącznik nr 3 do niniejszej uchwały.

§4.

Celem regulacji zawartych w ustaleniach planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno - prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego, w zakresie komunikacji, inżynierii, ochrony środowiska oraz dziedzictwa kulturowego;
- 4) ochrona i kształtowanie ładu przestrzennego.

§5.

Przedmiotem ustaleń planu jest określenie:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 3) zasad ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 4) zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 5) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 6) parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linii zabudowy, gabarytów obiektów i wskaźników intensywności zabudowy;
- 7) granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych;
- 8) szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 9) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu, w tym zakazu zabudowy;
- 10) zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- 11) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 12) stawek procentowych wzrostu wartości nieruchomości, na podstawie, których ustala się jednorazową opłatę, stanowiącą dochód własny gminy.

§6.

1. Ilekroć w uchwale jest mowa o:

- 1) **ustawie** – należy przez to rozumieć ustawę regulującą zagadnienia z zakresu planowania przestrzennego. W stanie prawnym w dniu uchwalenia planu ustawę z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003r. nr 80 poz. 717, z późn. zm.), o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 2) **przepisach odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 3) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy w Bielsku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 4) **jednostce planistycznej** – należy przez to rozumieć grunty w granicach obrębu geodezyjnego, w granicach oznaczonych na rysunkach planu, oznaczony na rysunku oraz w tekście uchwały pełnymi nazwami oraz symbolami literowymi od A do D;
- 5) **planie** – należy przez to rozumieć niniejszy miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, stanowiący przepis gminny, obejmujący obszar określony w §2 uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej;
- 6) **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu sporządzony na mapie w skali 1: 2000, stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały;
- 7) **granicach opracowania** – należy przez to rozumieć granice opracowania rysunku planu na wykorzystanej na danym arkuszu kopii mapy zasadniczej lub ewidencyjnej, stanowiącej jednocześnie granice obowiązywania oznaczeń graficznych użytych na arkuszu rysunku planu;

Z up. Wójta
o. KIEROWNIKA REFERATU
Reinictwa i Rozwoju Gospodarczego

Zofia Małyszajak

dn. 2016-07-20

Bielsk

- 8) **przeznaczeniu** – należy przez to rozumieć funkcję, na jaką teren, wyznaczony liniami rozgraniczającymi, ma być zagospodarowany i użytkowany;
- 9) **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar objęty niniejszym planem w granicach przedstawionych na rysunku planu;
- 10) **teren** – należy przez to rozumieć teren wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi oraz oznaczony symbolem;
- 11) **oznaczeniu** – należy przez to rozumieć oznaczenie symbolem terenu na rysunku planu, w którym kolejno:
 - a) pierwsze litery od A do D oznaczają jednostkę planistyczną, w której zlokalizowany jest teren,
 - b) liczby oznaczają numer terenu wyróżniający go z terenów w granicach jednostki planistycznej o tym samym przeznaczeniu podstawowym,
 - c) litery po liczbach oznaczają przeznaczenie podstawowe;
- 12) **działce** – należy przez to rozumieć działkę budowlaną w rozumieniu przepisów o gospodarce nieruchomościami;
- 13) **innej działalności gospodarczej** – należy przez to rozumieć odpowiednie rodzaje przedsięwzięć, innych niż mogące znacząco oddziaływać na środowisko, określone w przepisach o ochronie środowiska;
- 14) **kierunku kalenicy** – należy przez to rozumieć usytuowanie głównej kalenicy budynku względem frontu działki lub granicy z działką sąsiednią;
- 15) **kącie położenia granic nowych działek** – należy przez to rozumieć określony w ustaleniach szczegółowych kąt, jaki mają tworzyć z pasem drogowym dochodzące do niego nowe granice działek;
- 16) **linii rozgraniczającej** – należy przez to rozumieć granice między terenami o różnym sposobie użytkowania, zagospodarowaniu lub różnym przeznaczeniu podstawowym (w tym również ulice), ustalone niniejszym planem;
- 17) **modernizacji** – należy przez to rozumieć działania związane ze zwiększeniem wartości użytkowej lub technicznej istniejącego obiektu lub urządzenia;
- 18) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć możliwość swobodnego sytuowania budynków i innych obiektów kubaturowych w granicach działki, bez prawa przekroczenia tej linii, nie dotyczy części nadziemnych budynków takich jak balkony i loggie oraz niezabudowanych ganków, daszków nad furtkami, schodów do budynku itp.;
- 19) **obowiązującej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię obowiązującego sytuowania frontowych ścian budynków (obiektów kubaturowych), zaliczonych wg obowiązujących norm do kubatury budynku w całości, bez prawa przekroczenia tej linii, nie dotyczy części nadziemnych budynków takich jak balkony i loggie oraz niezabudowanych ganków, daszków nad furtkami, schodów do budynku itp.;
- 20) **szerokości elewacji frontowej budynku** – należy przez to rozumieć widoczną od strony frontu działki elewację budynku lub jego części, wyodrębnioną jako osobna bryła z własnym dachem;
- 21) **uciążliwości obiektów i urządzeń** – należy przez to rozumieć negatywne ich oddziaływanie na otoczenie, powodowane emisją gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp., a także wynikające ze wzmożonego ruchu pojazdów związanego z funkcjonowaniem tych obiektów i urządzeń;
- 22) **zakaz bezpośredniej obsługi komunikacyjnej przylegających terenów i działek** – należy przez to rozumieć zakaz urządzania zjazdów i włączeń dróg wewnętrznych i dojazdowych niewskazanych na rysunku planu;
- 23) **WKZ** – należy przez to rozumieć właściwy organ w zakresie ochrony zabytków - Wojewódzki Konserwator Zabytków.

2. Pojęcia i określenia użyte w ustaleniach planu, a nie zdefiniowane w ust. 1 należy rozumieć zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

§7.

1. Dla całego obszaru objętego planem obowiązują ogólne ustalenia funkcjonalno-przestrzenne, zasady obsługi w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej, zasady ochrony środowiska przyrodniczego i kulturowego oraz zasady realizacji zagospodarowania, zawarte w ustaleniach ogólnych i szczegółowych, odpowiednio w rozdziałach 2 i 3 uchwały.

2. Obszar podzielono na jednostki planistyczne:

- 1) obręb **Bielsk** – jednostka planistyczna **A**;
- 2) obręb **Ciachcin** - jednostka planistyczna **B**;
- 3) obręb **Ciachcin Nowy** - jednostka planistyczna **C**;
- 4) obręb **Zagoty** - jednostka planistyczna **D**.

Za zgodność z oryginałem

Z up. Wójta
p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
Zofia Matyjasik

dn. 2016 -07- 20

Bielsk

3. W granicach obszaru wydzielono tereny, które oznaczono na rysunku planu dla powiązania rysunku planu z ustaleniami tekstowymi.

Rozdział 2

Ustalenia ogólne dla całego obszaru

§8.

1. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:

- 1) granice obszaru objętego planem;
- 2) granice jednostek planistycznych;
- 3) granice opracowania;
- 4) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) obowiązujące linie zabudowy;
- 6) nieprzekraczalne linie zabudowy;
- 7) przeznaczenie terenów;
- 8) granice stref ochrony konserwatorskiej:
 - a) ścisłej ochrony konserwatorskiej,
 - b) ochrony historycznego układu przestrzennego,
 - c) ochrony parcelacji,
 - d) ochrony krajobrazu,
 - e) ochrony krajobrazu rolniczego,
 - f) ścisłej ochrony archeologicznej,
 - g) ochrony stanowisk archeologicznych;
- 9) obiekty objęte ochroną ustaleniami planu miejscowego;
- 10) granice obszaru przestrzeni publicznej;
- 11) granice strefy ochrony otoczenia cmentarza;
- 12) osie widokowe;
- 13) strefa zieleni urządzonej w granicach terenów zabudowy;
- 14) strefa zieleni wysokiej w granicach terenów rolnych;
- 15) strefa lokalizacji zabudowy;
- 16) strefa lokalizacji usług;
- 17) lokalizacja szaletu publicznego;
- 18) strefa bezpieczeństwa linii napowietrznej 110 kV;
- 19) strefa bezpieczeństwa ropociągu;
- 20) strefa bezpieczeństwa gazociągu;
- 21) ścieżki rowerowe.

2. Użyte oznaczenia graficzne obowiązują w granicach opracowania, oznaczonego na arkuszu rysunku planu. Poza granicami opracowania mają charakter informacyjny.

§9.

1. Na obszarze planu plan wyznacza tereny, będące przedmiotem przepisów ogólnych i szczegółowych, o następującym przeznaczeniu podstawowym:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone symbolem **MN**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług, oznaczone symbolem **UMN**;
- 3) tereny usług i zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej, oznaczone symbolem **UMNW**;
- 4) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ekstensywnej, oznaczone symbolem **MNR**;
- 5) tereny zabudowy usługowej, oznaczone symbolem **U**;
- 6) tereny zabudowy usług kultury, oznaczone symbolem **UK**;
- 7) tereny zabudowy usług oświaty, oznaczone symbolem **UO**;
- 8) tereny zabudowy usług administracji, oznaczone symbolem **UA**;
- 9) tereny sportu i rekreacji, oznaczone symbolem **US**;
- 10) tereny sportu i rekreacji ekstensywne, oznaczone symbolem **USR**;
- 11) tereny usług turystyki i rekreacji, oznaczone symbolem **UTR**;
- 12) tereny obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług, oznaczone symbolem **PU**;
- 13) tereny eksploatacji powierzchniowej, oznaczone symbolem **PG**;
- 14) tereny infrastruktury technicznej, oznaczone symbolem **I**;
- 15) tereny rolnicze, oznaczone symbolem **R**;
- 16) tereny rolnicze do zalesienia, oznaczone symbolem **RZL**;
- 17) tereny zieleni urządzonej, oznaczone symbolem **ZP**;

Za zgodność z oryginałem

4 p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

Zofia Matyjasik

Wójt
dn. 2016-07-20

Bielsk

niezależnie od ustaleń zawartych w ustaleniach szczegółowych, przy czym wydzielana działka musi spełniać warunki dla działki budowlanej, określone w przepisach odrębnych.

§17.

1. W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji** ustala się:
- 1) dla obsługi obszaru objętego planem i wchodzących w jego skład terenów wyznacza się tereny komunikacji:
 - a) tereny dróg głównych ruchu przyspieszonego, oznaczone symbolem **KDGP**,
 - b) tereny dróg głównych, oznaczone symbolem **KDG**,
 - c) tereny dróg zbiorczych, oznaczone symbolem **KDZ**,
 - d) tereny dróg lokalnych, oznaczone symbolem **KDL**,
 - e) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolem **KDD**,
 - f) tereny publicznych ciągów pieszo jezdnych, oznaczone symbolem **KDX**,
 - g) tereny publicznych ciągów pieszych, oznaczone symbolem **KX**,
 - h) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolem **KDW**;
 - 2) powiązanie obszaru objętego planem z układem komunikacji drogowej gminy, powiatu, województwa i kraju poprzez istniejące i projektowane drogi główne ruchu przyspieszonego, drogi główne, zbiorcze oraz lokalne;
 - 3) budowę obwodnic na przebiegu drogi krajowej Nr 60 w Bielsku i Ciachcinie;
 - 4) budowę północnej obwodnicy Bielska dla przejęcia powiązań regionalnych i lokalnych z drogą krajową Nr 60;
 - 5) po zrealizowaniu obwodnic, o których mowa w pkt 3 i 4, obniżenie w ich obrębie rangi istniejących odcinków dróg o znaczeniu ponadlokalnym;
 - 6) wskazane przebiegi projektowanych obwodnic są ustaleniem rezerw terenu dla ich realizacji zgodnie z ustawą, jednak nie stanowią ostatecznego przesądzenia o ich lokalizacji, które może nastąpić w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych. Realizacja odszkodowań, o których mowa w przepisach odrębnych, może następować wyłącznie na podstawie opracowanych dla ich przebiegów i uzgodnionych dokumentacji projektowych;
 - 7) zaliczenie wyznaczonych w planie dróg do dróg publicznych może nastąpić w trybie przewidzianym w przepisach odrębnych dotyczących dróg publicznych.

2. Ustala się parametry techniczne dróg, warunki ich dostępności komunikacyjnej oraz warunki obsługi komunikacyjnej terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w ustaleniach szczegółowych.

3. Ustala się obowiązek zapewnienia w granicach terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, odpowiedniej ilości **miejsc postojowych** dla samochodów, wynikającej z programu funkcjonalnego obiektu, w ilości nie mniejszej niż:

- 1) dla budynków mieszkalnych jednorodzinnych – 1 stanowisko postojowe lub garaż na 1 mieszkanie;
- 2) dla budynków mieszkalnych wielorodzinnych – 1,2 stanowiska postojowego lub garażu na 1 mieszkanie;
- 3) dla budynków usługowych handlu:
 - a) miejsca dla klientów - 1 stanowisko postojowe na 40 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na obiekt lub lokal,
 - b) miejsca dla pracowników - 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie;
- 4) dla budynków usług biurowych i administracyjnych:
 - a) miejsca dla klientów - 1 stanowisko postojowe na 30 m² ogólnodostępnej powierzchni użytkowej, lecz nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na obiekt lub lokal,
 - b) miejsca dla pracowników - 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie;
- 5) dla kościołów – 1 stanowisko postojowe na 20 miejsc siedzących;
- 6) dla budynków usług oświaty – 1 stanowisko postojowe na 30 uczniów;
- 7) dla budynków produkcyjnych, składów i magazynów – nie mniej niż 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie;
- 8) dla obiektów sportowych – 1 stanowisko postojowe na 5 korzystających;
- 9) minimum 1 stanowisko postojowe na 3 zatrudnionych na zmianie, niezależnie od miejsc postojowych wynikających z powierzchni użytkowej budynku lub ilości osób korzystających.

§18.

W zakresie **zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej** plan ustala:

- 1) zaopatrzenie wszystkich terenów przeznaczonych w planie na cele zabudowy w media infrastruktury technicznej poprzez istniejące i rozbudowywane zbiorowe systemy uzbrojenia: *Za zgodność z oryginałem*

Z up. Wójta
14. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

Zofia Małyjasik

dn. 2016-07-20

Bielsk

- a) sieć wodociagową,
 - b) sieć kanalizacji sanitarnej,
 - c) sieć kanalizacji deszczowej,
 - d) sieć gazową - perspektywicznie,
 - e) sieci elektroenergetyczne wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - f) sieci teletechniczne;
- 2) w stosunku do istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów dopuszcza się ich zachowanie z możliwością rozbudowy i przebudowy;
 - 3) lokalizację urządzeń liniowych nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów z wyjątkiem przyłączy do budynków, w liniach rozgraniczających dróg, przy zachowaniu wzajemnych normatywnych odległości, stosownie do przepisów odrębnych;
 - 4) ze względu na szerokości istniejących dróg w liniach rozgraniczających i obowiązujące odległości normatywne pomiędzy sieciami infrastruktury technicznej dopuszcza się zachowanie istniejących sieci zlokalizowanych pod jezdnią oraz realizację sieci kanalizacji sanitarnej pod jezdnią, pod warunkiem uzyskaniu zezwolenia zarządcy drogi i uzyskaniu odstępstwa od warunków technicznych;
 - 5) w przypadku braku możliwości lokalizacji sieci infrastruktury technicznej w liniach rozgraniczających dróg dopuszcza się ich lokalizację w pasie pomiędzy linią rozgraniczającą drogi i linią zabudowy oraz, jeśli wynika to z racjonalności przyjmowanych rozwiązań, na pozostałym terenie działek, pod warunkiem uzyskania prawa do dysponowania nieruchomością na ten cel;
 - 6) w zakresie **zaopatrzenia w wodę** ustala się:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci wodociagowej,
 - b) zaopatrzenie w wodę na cele bytowe, gospodarcze i przeciwpożarowe z sieci wodociagowej,
 - c) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z indywidualnych ujęć wody dla potrzeb technologicznych,
 - d) na sieci należy zlokalizować hydranty przeciwpożarowe, nadziemne (po jednym w każdym obrębie objętym planem) o parametrach określonych w przepisach odrębnych;
 - e) hydranty powinny być usytuowane w miejscach dostępnych z głównych dróg komunikacyjnych,
 - f) parametry sieci powinny zapewniać możliwość jej wykorzystania dla celów przeciwpożarowych;
 - 7) w zakresie **odprowadzania ścieków sanitarnych** ustala się:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w systemie grawitacyjnym i grawitacyjno-ciśnieniowym,
 - b) odprowadzanie ścieków sanitarnych do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej i ich oczyszczanie w oczyszczalni ścieków. Po oczyszczeniu odprowadzanie wód do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - c) do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej dopuszcza się:
 - odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe i ich wywóz do punktów zlewnych,
 - realizację indywidualnych oczyszczalni ścieków przy korzystnych warunkach gruntowo-wodnych,
 - d) zakazane jest odprowadzanie nieoczyszczonych ścieków sanitarnych i deszczowych do wód powierzchniowych i do ziemi;
 - 8) w zakresie **odprowadzania wód opadowych i roztopowych**:
 - a) rozbudowę istniejącej sieci kanalizacji deszczowej,
 - b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z terenów dróg do gminnej sieci kanalizacji deszczowej lub rowów przydrożnych,
 - c) odprowadzanie wód opadowych z terenów przeznaczonych do zabudowy do gminnej sieci kanalizacji deszczowej w ograniczonych zakresie, zgodnie z zapisami w ustaleniach szczegółowych,
 - d) należy dążyć do zagospodarowania możliwie jak największej ilości wód w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich,
 - e) dla terenów obiektów produkcyjnych, składów, magazynów i usług (PU) ustala się obowiązek retencjonowania wód, dla zahamowania dynamicznego spływu wód z nawierzchni utwardzonych,
 - f) do czasu wybudowania sieci kanalizacji deszczowej wody opadowe należy zagospodarować w granicach własnej działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich;
 - 9) w zakresie **zaopatrzenia w energię elektryczną** ustala się:
 - a) rozbudowę sieci kablowej wysokiego, średniego i niskiego napięcia w postaci: stacji transformatorowych, linii kablowych wysokiego, średniego i niskiego napięcia, oświetlenia ulic,
 - b) budowa sieci napowietrznych dopuszczalna jest wyłącznie na terenach rolnych,
 - c) zasilanie odbiorców w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej wysokiego, średniego i niskiego napięcia,
 - d) lokalizację stacji transformatorowych w zależności od potrzeb, w miejscach posiadających bezpośredni dostęp do drogi,
 - e) lokalizację oświetlenia ulicznego w liniach rozgraniczających ulic,

Z up. Wójta
p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

Zofia Motylasik

Za zgodność z oryginałem

dn. 2016 -07- 20

Bielsk

- b) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami, oznaczone symbolami A 1-3UMN, A 7-18UMN, A 27-29UMN, A 31-33UMN, A 36-47UMN, B 1-4UMN, C 1-2UMN, C 6UMN, D 1UMN, D 12UMN,
- c) zabudowy usługowej, oznaczonych symbolami A 5-6U, B 1-3U, D 1U
- d) zabudowy produkcyjnej, składów, magazynów i usług, oznaczonych symbolami A 3-4PU, A 7-11PU, D 1PU.

Rozdział 3

Ustalenia szczegółowe

§27.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **MN** plan ustala jako przeznaczenie podstawowe **zabudowę mieszkaniową jednorodziną**.

2. Dopuszcza się przeznaczenie terenu na obiekty towarzyszące zabudowie mieszkaniowej: tereny zieleni urządzonej wraz z obiektami małej architektury, infrastruktury technicznej, garaże, zabudowę gospodarczą, parkingi, funkcje handlowo – usługowe i innej działalności gospodarczej, oraz o uciążliwościach nie przekraczających granic terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny, określonych w przepisach o ochronie środowiska.

3. Wielkość powierzchni użytkowej obiektów usługowych nie może przekraczać powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych jednorodzinnych w granicach działki.

4. Wskaźniki dotyczące kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Maksymalny udział powierzchni zabudowy w powierzchni działki [%]	Minimalna powierzchnia biologicznie czynna [%]	Charakter budynków ¹⁾	Maksymalna wysokość budynków mieszkalnych [m]	Forma dachu ²⁾	Spadki dachów [°] ³⁾	Kierunek kalenicy ⁴⁾	Maksymalna szerokość elewacji frontowej budynku [m]	Maksymalna wysokość budynków gospodarczych i garażowych [m]	Warunki lokalizacji garaży ⁵⁾ i budynków gospodarczych
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.
A 1MN	30	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 3MN	30	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 4 – 13MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W,Z
A 14 – 15MN	25	50	W, B	8,5	D	35 – 45	B, C	14,0	5,0	W
A 16MN	25	50	W, B, P	10,0	D, Cz	35 – 45	B, C	15,0	6,0	W
A 17MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	7,0	W
A 18 – 19MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 20MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 21MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 22MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 23MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	20,0	7,0	W,Z
A 24 – 25MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	20,0	7,0	W,Z
A 26MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 27MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 28 – 30MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 31 – 33MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	18,0	7,0	W,Z
A 34 – 36MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W,Z
A 37 – 39MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W,Z
A 40MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W,Z
A 41MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	18,0	7,0	W,Z
A 42 – 43MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W,Z

Z up. Wójta

Zu zgodność z oryginałem

p.18 KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

dn. 2016-07-20

Zofia Matyjasik

Bielsk

A 44MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	17,0	7,0	W, Z
A 45MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	6,0	W, Z
A 46 – 47MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz	35 – 45	C	12,0	6,0	W, Z
A 48MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	6,0	W, Z
A 49 – 50MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W, Z
A 51 – 53MN	25	50	S	8,0	P	-	-	6,0	5,0	W
A 54MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W, Z
A 55MN	25	50	S	8,0	P	-	-	6,0	5,0	W
A 56 – 65MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
A 66 – 70MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z
A 71 – 76MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	6,0	W, Z
B 1 – 2MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	16,0	7,0	W, Z
C 1 – 2MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
C 3 – 4MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z
C 5 – 9MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	12,0	7,0	W, Z
D 1 – 6MN	25	50	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	7,0	W, Z
D 7MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	6,0	W, Z
D 8 – 10MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	6,0	W, Z
D 11MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	15,0	6,0	W, Z
D 14 – 17MN	35	40	W, B	10,0	D, Cz, W	15 – 45	A, B, C, D	14,0	7,0	W, Z

- 1) **Charakter budynków:** W – wolnostojące, B – bliźniacze, S – zabudowa szeregowa.
- 2) **Forma dachu:** D – dwuspadowy, Cz – czterospadowy, W – wielospadowy, P – płaski. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się zastosowanie dachów jednospadowych.
- 3) **Spadki dachów** – dla dachów płaskich nie określa się. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się zmniejszenie spadku dachu do nie mniej niż 15° - dotyczy terenów, dla których nie dopuszcza się stosowanie dachów płaskich.
- 4) **Kierunek kalenicy:** A – prostopadły do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, B – równoległy do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, do jej stycznej, C – prostopadły do granicy z działką sąsiednią, D – równoległy do granicy z działką sąsiednią. Dla dachów płaskich nie określa się. Dla budynków gospodarczych i garażowych sytuowanych przy granicy z działką sąsiednią dopuszcza się kierunek kalenicy równoległy lub prostopadły do granicy z działką sąsiednią.
- 5) **Warunki lokalizacji garaży i budynków gospodarczych:** W – wolnostojące, z możliwością lokalizacji przy granicy działki, Z - zintegrowane z budynkiem mieszkalnym.

5. Dopuszcza się poszerzenie określonej w tabeli maksymalnej szerokości elewacji frontowej budynku o 6,0 m w przypadku realizacji pomieszczeń gospodarczych i garażowych zintegrowanych z bryłą budynku mieszkalnego.

6. Warunki w zakresie podziału nieruchomości określa tabela:

Oznaczenie terenu na rysunku planu	Minimalna wielkość nowych działek [m ²]	Minimalna szerokość frontów nowych działek [m]	Kąt położenia granic nowych działek ¹⁾
1.	2.	3.	4.
A 1MN	600	18,0	P, R
A 3MN	600	18,0	P, R
A 4MN	500	18,0	P
A 5– 13MN	500	18,0	P, R
A 14 – 16MN	400	15,0	R
A 17 – 41MN	600	18,0	P, R
A 42MN	500	20,0	P, R
A 43MN	500	20,0	R
A 44MN	600	18,0	R
A 45MN	500	18,0	R
A 46 - 48MN	400	18,0	R
A 49 - 50MN	600	18,0	P
A 51 – 53MN	240	6,0	P
A 54MN	600	18,0	P
A 55MN	240	6,0	P
A 56MN	500	18,0	P

Z up. Wójta
19p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego

Zofia Matyjasik

dn. 2016-07-20

Bielsk

A 57 – 62MN	600	20,0	P, R
A 63 – 65MN	500	18,0	P, R
A 66 – 71MN	600	18,0	P, R
A 72 – 76MN	600	18,0	R
B 1 – 2MN	600	18,0	P, R
C 1 – 9MN	600	18,0	P, R
D 1 – 17MN	600	18,0	P, R

¹⁾ Kąt położenia granic nowych działek: **R** – równoległe do granic działek istniejących, **P** – prostopadłe do granicy frontowej działki, lub w przypadku, gdy granica frontowa działki wytyczona jest po łuku, prostopadłe do jej stycznej.

7. Szerokość wydzielanych dróg wewnętrznych:

- 1) stanowiących dojazd do nie więcej niż 2 działek – nie mniejsza niż 6,0 m;
- 2) stanowiących dojazd do więcej niż 2 działek – nie mniejsza niż 10,0 m.

8. W zakresie obsługi komunikacyjnej ustala się:

- 1) obsługę terenów z przyległych ulic zbiorczych, lokalnych i dojazdowych, z zastrzeżeniem, iż jeśli jest to możliwe, należy zapewnić bezpośrednią obsługę działek i terenów z terenów dróg klasy niższej;
- 2) dla każdej z istniejących i projektowanych działek dopuszcza się urządzenie wyłącznie jednego zjazdu z drogi publicznej.

9. Plan ustala zaopatrzenie w infrastrukturę techniczną ze zbiorczych systemów, zlokalizowanych w przylegających istniejących i projektowanych ulicach i drogach wewnętrznych, zgodnie z warunkami określonymi w §18.

10. Odprowadzanie wód opadowych z nawierzchni utwardzonych na powierzchnie biologicznie czynne w granicach działki. Nie przewiduje się możliwości przyłączenia działek do sieci kanalizacji deszczowej.

11. Miejsca postojowe ustala się w granicach działek lub terenów zgodnie z ustaleniami zawartymi w §17 ust. 3.

12. Dla wymienionych poniżej terenów lub ich części obowiązują ograniczenia w możliwości zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy:

- 1) części terenów A 14–15MN, A 33MN oraz A 40–41MN – związane z wyznaczonymi osiami widokowymi, zgodnie z §11 pkt 7 i 8;
- 2) A 9MN, A15–17MN, A33MN, A56–63MN, A66–76MN, C1–9MN, D1–4MN, D 14–17MN – związane z ochroną gruntów zmeliorowanych, zgodnie z §12, pkt 8–10;
- 3) A 45MN i A 49MN oraz części terenów A 40MN, A 44MN, A 46–47MN, A 50MN, A 57– 58MN, C 1MN – związane ze strefą ochrony otoczenia cmentarzy, zgodnie z §11 pkt 6;
- 4) A 14–15MN i A 45–47MN oraz części terenów A 16MN i A 45MN – związane ze strefą ochrony konserwatorskiej historycznego układu przestrzennego, zgodnie z §13 ust. 11;
- 5) A 49–56MN i części terenu A 47MN – związane ze strefą ochrony parcelacji P1, zgodnie z §13 ust. 13;
- 6) A 10–13MN i A 42–45MN – związane ze strefą ochrony parcelacji P2, zgodnie z §13 ust. 14;
- 7) części terenu A 48MN – związane ze strefą ochrony parcelacji P3, zgodnie z §13 ust. 15;
- 8) A 1–25MN, A 63–71MN – związane ze strefą ścisłej ochrony archeologicznej, zgodnie z §13 ust. 19;
- 9) A 2MN, A 4MN, A 6MN, A 66MN, A 68MN, A 70MN i D 16MN – związane ze strefą ochrony stanowisk archeologicznych, zgodnie z §13 ust. 20;
- 10) A 14–16MN, A 45–47MN – związane z ochroną obiektów zabytkowych, zgodnie z §13 ust. 24.

13. W części terenów oznaczonych symbolami: A 28MN, A 70MN, C 3MN i D 4MN, w miejscu oznaczonym na rysunku planu, lokalizuje się strefę zieleni urządzonej, w granicach której obowiązuje urządzenie terenu jako zielonego z ograniczeniem utwardzania nawierzchni do niezbędnej dla zapewnienia obsługi komunikacyjnej działek.

14. Dla terenów oznaczonych symbolami A 14–16MN dopuszcza się nie stosowanie obowiązku lokalizacji zabudowy w obowiązującej linii zabudowy pod warunkiem uzyskania indywidualnych wytycznych sytuowania zabudowy od WKZ.

§28.

1. Dla terenów, oznaczonych symbolem **UMN**, plan ustala, jako przeznaczenie podstawowe **zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i usługi**.

Z up. Wójta
20 p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
dn. 2016-07-20
Zofia Matyjasik
Bielsk

Warunki techniczne dotyczące budowy odcinka sieci kanalizacji sanitarnej
w Bielsku – rejon ul. 1 Maja.

Włączenie odcinka sieci głównej o przekroju 200 mm należy wykonać od studzienek istniejącej sieci o przekroju 200 mm w ul. 1 Maja dz. nr 75 dr.

Kanalizację prowadzić poprzez działkę nr 75 i zakończyć studnią 1200 mm naprzeciw dz. 79. Sieć główną należy wykonać z materiałów przeznaczonych do robót sanitarnych z rur z tworzywa sztucznego. Na trasie przyłączy należy umieścić studzienki rewizyjne typowe z kręgów betonowych o średnicy 1200 mm.

Zmiany kierunków oraz połączenia i rozgałęzienia należy wykonać za pośrednictwem odpowiednich studzienek.

W razie konieczności na trasie zamontować przepompownię.

Z up. Wójta
p.o. KIEROWNIKA REFERATU
Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego
Zofia Matyjasik

Bielsk, dn. 14.10.2016 r.

RRiRG.I.7230.57.2016

DECYZJA

Na podstawie art. 39 ust. 3, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 2, ust. 3 i 5 Ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t. j. Dz. U. z 2015 r., poz. 460 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks Postępowania Administracyjnego (t. j. Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku z urzędu w sprawie wydania decyzji na lokalizację projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi – działka nr ewidencyjny 75 i 69/32 położone w obrębie Bielsk gm. Bielsk, Wójt Gminy Bielsk

z e z w a ł a

na umieszczenie w pasie drogowym dróg wewnętrznych - działka o numerze ewidencyjnym 75 - stanowiąca odcinek ulicy 1 Maja oraz działki nr 69/32 - stanowiąca odcinek nowopowstałej ulicy, wszystkie działki położone w obrębie Bielsk gm. Bielsk projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej tj. urządzeń infrastruktury technicznej niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego wg lokalizacji pokazanej na załączonej mapie sytuacyjnej na następujących warunkach:

1. Projektowany odcinek sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym należy wykonać zgodnie z lokalizacją wskazaną na mapie załączonej do akt sprawy, przy zachowaniu bezpiecznych warunków ruchu.
2. Włączenie do sieci kanalizacji sanitarnej pod względem technicznym uzgodnić i wykonać pod nadzorem dyspozytora Oczyszczalni Ścieków w Bielsku Pana Andrzeja Kaczmarczyka tel. (24) 261-57-56.
3. Za wszelkie szkody wyrządzone w momencie prowadzenia robót odpowiada wykonawca robót.
4. Po zakończeniu robót należy przywrócić pas drogowy do stanu poprzedniego, nie pogorszonego, tj. usunąć z zajmowanego pasa drogowego wszelkie elementy, zabezpieczenia i tablice informacyjne nie związane z potrzebami ruchu drogowego oraz uprzątnąć zajmowany teren z materiałów powstałych w wyniku prowadzenia robót i powiadomić Urząd Gminy w Bielsku.
5. W przypadku ujawnienia, w wyniku zajmowanego odcinka pasa drogowego, wad technicznych elementów, znajdujących się w pasie drogowym, spowodowanych w okresie zajmowania ww. pasa, zajmujący pas drogowy zmuszony jest do usunięcia na własny koszt ww. wad w terminie określonym przez zarządcę drogi.

ZUD : GGN-III.6630.533.2016

Data wpływu : 2016-10-14

Data zlecenia: 2016-10-06

Data posiedzenia: 2016-10-19

Projektant:

Dominiak Edyta

09-230 Bielsk

WIATRACZNA 9

Wnioskodawca:

Dominiak Edyta

Inwestor:

Gmina Bielsk

09-230 Bielsk

WIATRACZNA 9

09-230 Bielsk

Plac Wolności 3A

Temat: sieć kanalizacji sanitarnej i przyłącze kanalizacji sanitarnej

Znak pisma:

ZUD na terenie gminy: 509 BIELSK

lokalizacja: Bielsk

porządził: Renata Sobolewska

STAROSTWO POWIATOWE W PŁOCKU
Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami
Ośrodek Dokumentacji Geodezyjno-Kartograficznej
09-400 Płock, ul. Bielska 59

Za zgodność z oryginałem

Z up. STAROSTY

Oh
mgr Renata Sobolewska
Geodeta w Wydziale Geodezji
i Gospodarki Nieruchomościami

Bielsk dnia 03.11.2016 r.

RRiRG.I.7230.57.2016

dotyczy: uzgodnienia projektu

Wójt Gminy Bielsk pozytywnie opiniuje dokumentację projektową dotyczącą budowy projektowanego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi – działka nr ewidencyjny 75 i 69/32, wszystkie działki położone w obrębie Bielsk gm. Bielsk w zakresie działek nr 75- stanowiąca ul. 1 Maja i 69/32 – stanowiąca odcinek nowopowstałej ulicy, stanowiących drogi wewnętrzne w ramach wydanej decyzji własnej nr RRiRG.I.7230.57.2016 z dnia 14.10.2016 r.

WÓJT
Józef Jerzy Rozkosz

Płock, dnia 14.11.2016 r.

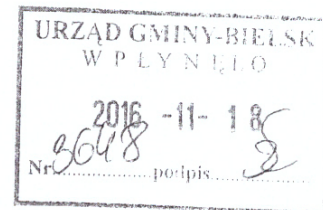


MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie
DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13a, 09-400 Płock
tel. (+24) 262 76 71, (+24) 262 78 34, fax (+24) 262 75 58
www.mwzkz.pl

DP.5152.105.2016.AT

P. Piława
14.11.2016
Gmina Bielsk
Plac Wolności 3A, 09-230 Bielsk



Dotyczy: uzgodnienia lokalizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid.: 75, 69/41 i 69/32 w Bielsku, gm. Bielsk.

W nawiązaniu do wystąpienia z dnia 02.11.2016 r. (data wpływu: 08.11.2016 r.) Pani Zofii Matyasik p. o. Kierownika Referatu Rolnictwa i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Gminy w Bielsku - działającej z upoważnienia Wójta Gminy Bielsk - w sprawie o uzgodnienie ze stanowiska konserwatorskiego lokalizacji odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid.: 75, 69/41 i 69/32 w miejscowości Bielsk, gm. Bielsk - niniejszym informuję, że na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty - zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bielsku Nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010 roku (Dz. Urz. Woj. Maz. Nr 196 z dnia 25.1.2010 r., poz. 5441), zmienionego Uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22.11.2011 r. (Dz. Urz. Woj. Maz. z dnia 03.02.2012 r., poz. 913) - przedmiotowe działki zlokalizowane są w strefie ochrony archeologicznej, ustalonej zgodnie z zapisami w Rozdziale 2 § 13 ust. 19 przedmiotowego planu.

Jednocześnie stwierdzam, że działki o nr ewid.: 75, 69/41 i 69/32 w Bielsku - w obrębie których projektowana jest budowa odcinka sieci wodociągowej jw. - zlokalizowane są poza granicami stanowiska archeologicznego Bielsk nr 16 (AZP 47-55/28) podlegającego ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz. U. z dn. 24.10.2014 r., poz. 1446 ze zm.).

W związku z powyższym Kierownik Delegatury w Płocku Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie - działając na podstawie art. 27 ustawy jw. - **uzgadnia:** lokalizację odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach o nr ewid.: 75, 69/41 i 69/32 w miejscowości Bielsk, gm. Bielsk (zgodnie z lokalizacją przyłączy jw. wskazaną na mapach do celów projektowych - stanowiących załączniki nr 1 i 2 do wniosku) **i dopuszcza do realizacji jego budowy bez uwag i warunków ze stanowiska konserwatorskiego.**

Realizacja projektowanego zamierzenia inwestycyjnego jw. nie wymaga uzyskania pozwolenia konserwatorskiego.

Zup. MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

Ewa Jaszczał
Ewa Jaszczał
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Adresat.

2. A/a..

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI - CZĘŚĆ OPISOWA

STANOWISKO POWIATOWE
WYDZIAŁ ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA
ul. Bielska 59
09-400 Płock

1/ Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa odcinka sieci kanalizacji sanitarnej na działkach nr ewid. 75, 69/32, 69/41 w Bielsku, gm. Bielsk, pow. płocki.

2/ Istniejący stan zagospodarowania działki

Obecnie działki nr ewid. 75, 69/32, 69/41 w Bielsku stanowią pas drogowy dróg gminnych będących w zarządzie Wójta Gminy Bielsk.

3/ Projektowane zagospodarowanie działki

Na działkach nr ewid. 75, 69/32, 69/41 w Bielsku zaprojektowano odcinek sieci kanalizacji sanitarnej o średnicy dn 200 PCV (uzgodnienie ZUD GGN-III.6630.533.2016 z dnia 19.10.2016 r.).

4/ Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Nie dotyczy.

5/ Dane informujące, czy działka, na której jest projektowany obiekt budowlany, jest wpisana do rejestru zabytków oraz czy podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Zgodnie z wypisem i wrysem z miejscowego planu zagospodarowania obejmującego swym zasięgiem obręb: Bielsk, Ciachcin, Ciachcin Nowy i Zagoty, zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy w Bielsku Nr 261/XLI/2010 z dnia 30 września 2010 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 196 z dnia 25 listopada 2010 r. pod poz. 5441, zmienionego uchwałą Nr 78/XII/2011 Rady Gminy Bielsk z dnia 22 listopada 2011 r. opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego z dnia 3 lutego 2012 r. pod poz. 913, działki nr ewid. 592/14, 594/3 w Bielsku położone są w strefie ochrony archeologicznej ustalonej w Rozdziale 2 § 13 ust. 19.

6/ Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę znajdującą się w granicach terenu górniczego

Nie występuje.

7/ Informacja i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Projektowane przedsięwzięcie zwolnione jest z postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko.

Projektowana inwestycja jest zgodna z zasadami rozwoju zrównoważonego, nie powoduje w swych rozwiązaniach projektowych zagrożeń dla środowiska naturalnego i zdrowia ludzi. Jest zgodna z charakterem, funkcją i przeznaczeniem terenu, na którym ma być zlokalizowana.

Dan S.
mgr inż. LEONARDA DZMINIAK
Uprawniona do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji
i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych
ciepłowniczych, wentylacyjnych i gazowych
nr ewid. 24/98