

DECYZJA Nr 39/2013
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267.) oraz art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami) po rozpatrzeniu **wniosku z dnia 5.04.2013r., Firmy ADO-M PROJEKT Andrzej Dobruch Sierpc ul. Nalkowskiej 13** o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej:

budowę drogi gminnej w miejscowości Umienino i Pęszyno w gminie Bielsk

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

1. **RODZAJ INWESTYCJI:** budowa drogi gminnej w miejscowościach Umienino i Pęszyno. Przedmiotowa inwestycja obejmuje: wykonanie nawierzchni jezdni asfaltowej o szerokości 3,5-4m oraz dwustronnego pobocza o szerokości 1,25m na długości ok. 2856,56 m.
2. **WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH** w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*:
 - a) rodzaj zabudowy: droga publiczna
 - b) funkcja zabudowy: droga,
 - c) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**
 - o lokalizację inwestycji drogowej ustala się z wykorzystaniem wytyczonego naturalnie szlaku drogowego, w liniach rozgraniczających drogi gminnej o szerokości 15m (droga lokalna),
 - o skrzyżowania z drogami: powiatową, gminnymi, dojazdowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - o ograniczenie ingerencji w zieleni wysoką,
 - o stosowanie materiałów posiadających atest jakości do stosowania w drogownictwie, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
 - o obowiązek rekultywacji najbliższego otoczenia ulic po zakończeniu robót,
 - d) **warunki ochrony środowiska:**
 - teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody;
 - inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko,
 - w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
 - e) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy,
 - f) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo do gruntu na pobocza i przyległy teren,
 - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych
 - g) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 *ustawy z dnia 7.07.1994r. Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).

- h) linie rozgraniczające dróg oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:2000 stanowiącej załącznik Nr 1 do decyzji.
- i) Projektowanie i realizacja drogi zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.)*,
- j) Obiekty budowlane odpowiadać muszą przepisom Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75 poz. 690, z 2003r. Nr 33 poz. 270, z 2004r. Nr 109 poz. 1156 oraz z 2008r. Nr 201 poz. 1238, z 2009r. Nr 56 poz. 461, z 2010r. Nr 239 poz. 1597).
- k) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462).

UZASADNIENIE

Firma ADO-M PROJEKT Andrzej Dobruch Sierpc ul. Nałkowskiej 13 wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: budowę drogi gminnej w miejscowościach Umienino i Pęszyno.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, iż stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późniejszymi zmianami) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Mając na względzie wymagania ochrony walorów krajobrazowych i kształtowania ładu przestrzennego (art. 54 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i w związku z art. 71 ust.3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. *Prawo Ochrony Środowiska* i określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w pkt 2c niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w ustawy dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- przedmiotowa inwestycja realizowana będzie w obszarze rolniczej przestrzeni produkcyjnej z wykorzystaniem istniejącego, wyjeżdżonego szlaku drogi i działek przyległych. Poprawa obsługi komunikacyjnej mieszkańców wsi wymaga utwardzenia nawierzchni drogi gminnej, poprawy jej standardu technicznego, co skutkuje podniesieniem poziomu bezpieczeństwa użytkowników drogi i walorów estetycznych. Przedmiotowa inwestycja usprawni powiązania wewnętrzne gminy, płynność ruchu i zlikwiduje zjawisko pylenia w czasie jazdy po drodze żwirowej, co wpłynie korzystnie na środowisko.
- stan faktyczny i prawny terenu: teren po którym prowadzona jest inwestycja stanowią działki nr ewid. 53/1, 125, 126, 127, 65/3, 131, 64/1, 63/1, 62/3, 61/1, 76/3, 75/1, 71/1, 69, 177, 66/1, w obrębie geodezyjnym Umienino i Nr ewid. 38, 109/7, 109/5, 109/4, 107/2, 40/3, 30, 39/3, 35/3, 332/12, 32/10, 7, 26, 32/9, 32/7, 33/6, 33/14, 23/1, 33/12, 33/10, 15/11, 15/9, 15/7, 14/3, 6/3, 8/7, 5, 2/1, 8/5, 8/6, 15/6, 15/10, 33/5, 32/8, 32/11, 35/2, 39/4, 39/2, 40/2, 107/1, 109/3, 109/6, 44, 45/1, 134, 41, 42, 112, 111, 110, 96/1, 27/4, 31, 24, 23/2, 14/4, 6/4 w obrębie Pęszyno będące własnością Gminy o funkcji komunikacyjnej oraz działki przyległe do drogi będące własnością prywatną użytkowane jako rolnicza przestrzeń produkcyjna,
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2)
2. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
3. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę.
4. Decyzja niniejsza może być wydana po uzyskaniu następujących uzgodnień stosownie do art: 53 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.):
 - z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych - Oddział w Płocku - Postanowienie WZMiUW.IP/Pł-0231/18/12 z dnia 14.03.2012r. - uzgodniono pod warunkiem przestrzegania zapisów ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (jt, DzU. z 2005r. Nr 239, poz. 2019 z późn.zm.) przy projektowaniu i wykonywaniu planowanej inwestycji; ustalenia lokalizacji rurociągów drenarskich w miejscu planowanej inwestycji; przebudowy bądź likwidacji urządzeń drenarskich występujących na działce; przekazania do Wojewódzkiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie Oddział w Płocku , ul. !-go Maja, 09-402 Płock, 1 egz. dokumentacji powykonawczej. w przypadku konieczności przebudowy urządzeń melioracyjnych. Przedmiotowe działki figurują w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.
 - z Zarządem Dróg Powiatowych w Płocku - uzgodniono pozytywnie w zakresie pasa drogowego drogi powiatowej nr 3704W PKP Gozdowo-Proboszczewice w obrębie skrzyżowania z drogą gminną.
5. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Bielsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: mapa zasadnicza w skali 1:2000

Otrzymują:

1. ADO-M Projekt Sierpc,
2. właściciele działek, po których prowadzona jest inwestycja,
3. A/a

Sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
Okręgowa Izba Urbanistów
z siedzibą w Warszawie WA-154
Sprawę prowadzi Ewa Bąkowska

W G O T
Józef Jerzy Rzekoń

27.06.2018
Alicja Pejta-Jaworska
mgr inż.

