

DECYZJA Nr 4/2015
o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 *Ustawy z dnia 14.06.1960r. Kodeks postępowania administracyjnego* (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 *ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (t.j. Dz. U. z 2015 poz. 199 z późn. zm.) po rozpatrzeniu **wniosku z dnia 02.07.2015r. Gminy Bielsk, 09-230 Bielsk Plac Wolności 3A** o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: **przebudowę dróg gminnych relacji Ciachcin – Kuchary-Jeżewo – Józinek - Leszczyn Szlachecki.**

USTALAM

następujące warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego:

RODZAJ INWESTYCJI: przebudowa dróg gminnych relacji Ciachcin – Kuchary-Jeżewo – Józinek - Leszczyn Szlachecki. Przedmiotowa inwestycja obejmuje: przebudowę nawierzchni drogi, poboczy, zjazdów, obiektów mostowych. oraz budowę kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej od km 0+000 do km 4+198 na długości ok. 7,4km.

1. WARUNKI ZABUDOWY I ZASADY ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODREBNYCH w zakresie warunków zawartych w art. 54 pkt 2 *ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym:*

a) rodzaj zabudowy: droga publiczna

b) funkcja zabudowy: droga, urządzenia infrastruktury technicznej,

c) **warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:**

- o lokalizację inwestycji drogowej ustala się w liniach rozgraniczających dróg gminnych nr 290123W i 290122W o docelowej szerokości w liniach rozgraniczających min. 15m (droga w klasie lokalnej),
- o lokalizację kanalizacji kablowej ustala się wzdłuż układu komunikacyjnego (poza pasem drogowym) w liniach rozgraniczających drogi gminnej (docelowa szerokość w liniach rozgraniczających 15m) lub poza liniami rozgraniczającymi drogi z zachowaniem przepisów odrębnych
- o dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska, uwarunkowań terenowych i rozwiązań technologicznych jeżeli warunki techniczne i wymogi bezpieczeństwa na to pozwalają, za zgodą zarządcy drogi,
- o skrzyżowania drogi gminnej z drogami powiatowymi, gminnymi, dojazdowymi zgodnie z przepisami odrębnymi,
- o gabaryty obiektów mostowych zgodnie z przepisami normatywnymi i odrębnymi,
- o sytuowanie i gabaryty poboczy i obiektów odwodnienia drogi zgodnie z przepisami normatywnymi i odrębnymi,
- o ograniczenie ingerencji w zieleń wysoką przydrożną,
- o stosowanie materiałów posiadających atest jakości do stosowania w drogownictwie i telekomunikacji, rozwiązania techniczne i materiały wg obowiązujących norm,
- o obowiązek rekultywacji najbliższego otoczenia drogi po zakończeniu robót,

d) **warunki ochrony środowiska:**

- teren nie jest objęty prawną formą ochrony przyrody,

- inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko,
- w trakcie budowy i eksploatacji obiekt budowlany nie może powodować przekroczenia określonych standardów jakości środowiska,
- e) **ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków:** nie dotyczy
- f) **obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej:**
 - odprowadzenie wód opadowych poprzez powierzchniowe systemy odwadniające (rowy przydrożne),
 - dla projektowanej inwestycji zachować odległości od wszelkich istniejących sieci i urządzeń podziemnych (linie elektroenergetyczne, telekomunikacyjne) i naziemnych wynikające z przepisów szczególnych
- g) **ochrona interesów osób trzecich:** obiekty i roboty budowlane mogą być realizowane wyłącznie na zasadach przewidzianych w art. 5 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.):
 - zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej dla innych działek;
 - zabudowa i zagospodarowanie terenu nie może ograniczać korzystania z wody, energii elektrycznej oraz środków łączności dla obiektów- zlokalizowanych na innych działkach;
 - realizacja inwestycji nie może zmieniać stosunków wodnych na sąsiednich działkach osób trzecich
- h) linie rozgraniczające drogi oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:2000 (zmniejszenie ze skali 1:1000) stanowiącej załączniki Nr 1, 2, 3, 4 do decyzji.
- i) W przypadku kolizji z urządzeniami melioracji wodnych - obowiązuje przestrzeganie przepisów Ustawy z dnia 18 lipca 2001r. *Prawo Wodne* (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.). Zabrania się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- j) Projektowanie i realizacja drogi zgodnie z *Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 2.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz.U. Nr 43 poz. 430z późn. zm.).
- k) Projekt budowlany musi spełniać warunki Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Wodnej z dnia 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2012r. poz. 462).

UZASADNIENIE

Gmina Bielsk, 09-230 Bielsk Plac Wolności 3A wystąpiła z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego obejmującej: przebudowę dróg gminnych relacji Ciachcin – Kuchary-Jeżewo – Józinek - Leszczyn Szlachecki.

Rozpatrując niniejszą sprawę stwierdza się, że teren objęty inwestycją nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W związku z powyższym, stosownie do art. 50 ust.1 i art.51 ust. 1 pkt 2 i w związku z art. 56 ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2015r. poz. 199 z późn. zm.) celem decyzji jest ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego w oparciu o przepisy w/w ustawy.

Zgodnie z art. 61 § 4 kpa organ powiadomił strony postępowania o przysługującym im prawie do czynnego uczestniczenia w postępowaniu. W terminie 7 dni przewidzianym w zawiadomieniu jak i żadnym innym do organu nie wpłynęły od stron postępowania żadne wnioski czy też uwagi.

Mając na względzie wymagania ochrony walorów krajobrazowych i kształtowania ładu przestrzennego (art. 54 ust. 1 pkt 2a ustawy z dnia 27.03.2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) i w związku z art. 71 ust.3 Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r.

Prawo Ochrony Środowiska i określono wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego dla inwestycji, które umieszczono w pkt 2c niniejszej decyzji.

Odnosząc się do art. 53 ust.3 w/w *ustawy* dokonano analizy warunków zagospodarowania terenu wynikających z przepisów odrębnych. W wyniku tej analizy stwierdzono:

- istnieją drogi gminne Nr 290123W i 290122W na działkach objętych wnioskiem oraz rolnicza przestrzeń produkcyjna, zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa na działkach sąsiednich. Przedmiotowa inwestycja realizowana będzie z wykorzystaniem istniejącego szlaku drogi oraz istniejących obiektów infrastruktury drogowej. Poprawa powiązań komunikacyjnych wewnętrznych gminy i obsługi komunikacyjnej mieszkańców wymaga poprawy standardu technicznego urządzeń i obiektów związanych z drogą, co skutkuje podniesieniem poziomu bezpieczeństwa użytkowników drogi, walorów estetycznych i przyrodniczych. Budowa kanalizacji kablowej umożliwi dostęp do szerokopasmowego internetu.
- istniejące i projektowane uzbrojenie terenu jest wystarczające dla obsługi zamierzenia budowlanego – odwodnienie drogi powierzchniowe z wykorzystaniem istniejących i realizowanych rowów; inwestycja nie wymaga zaopatrzenia w pozostałe media, powiązanie systemów infrastruktury technicznej z istniejącą.
- docelowe linie rozgraniczające drogi określono o szerokości min. 15m odnosząc się do przepisów odrębnych - *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 43 poz. 430 z późn. zm.)* mając na względzie uzyskanie prawidłowych parametrów technicznych drogi w klasie lokalnej,
- teren zajęty pod inwestycję nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze – działki zabudowane drogą.
- parametry i wskaźniki zabudowy określono odnosząc się do wymogów technologicznych ze względu na rodzaj zabudowy - obiekt infrastruktury komunikacyjnej i urządzenia infrastruktury technicznej,
- stan faktyczny i prawny terenu - inwestycja prowadzona jest na nieruchomościach w obrębach geodezyjnych Ciachcin, Kuchary-Jeżewo, Józinek, Leszczyn Szlachecki, PGR Leszczyn Szlachecki, które stanowią działki drogowe będące własnością Gminy oraz działki do których Gmina posiada zgodę właścicieli do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.
- decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi - na podstawie dostępnego w formie elektronicznej programu Systemu Informacji Prawnej LEX przeprowadzono specyfikację powszechnie obowiązujących przepisów odrębnych w celu ustalenia na ich podstawie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy.

W wyniku analizy ustalono, że wniosek spełnia wymogi do wydania decyzji, żaden przepis prawa materialnego nie stoi na przeszkodzie ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla wnioskowanego przedsięwzięcia. Biorąc pod uwagę powyższe argumenty orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Jeżeli decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wywołuje skutki, o których mowa w art. 36 *ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*, przepisy art. 36 oraz art. 37 stosuje się odpowiednio (art. 58 ust.2)
2. Organ, który wydał decyzję o lokalizacji inwestycji celu publicznego stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę lub dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

3. Stosownie do art. 28 i art. 33 ust. 2 oraz art. 34 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
4. Stosownie do art. 29 i art. 30 ust. 5 ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) roboty budowlane na wskazanym terenie można rozpocząć jeśli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia, organ przyjmujący zgłoszenie robót nie wniósł sprzeciwu.
5. Niniejsza decyzja wiąże organ właściwy do wydania pozwolenia na budowę i przyjęcia zgłoszenia.
6. Decyzja niniejsza nie rozstrzyga kwestii sytuowania obiektów budowlanych oraz rozwiązań projektowych ponieważ należą one do materii normowanej przez przepisy ustawy z dnia 7.07.1994r. *Prawo budowlane* (t. j. Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) i przepisy techniczno-budowlane m.in. *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 2.03.1999r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie* (Dz.U. Nr 43 poz. 430z późn. zm.),
7. Zgodnie z art.122 i w związku z art.9 ustawy Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2012r. poz. 145 z późn. zm.) na odbudowę, rozbudowę, przebudowę, rozbiórkę lub likwidację urządzeń wodnych wymagane jest uzyskanie pozwolenia wodnoprawnego.
8. Stosownie do art. 39 ust. 3 *Ustawy z dnia 21.03.1985r o drogach publicznych* (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 260 z późn. zm.) lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej w pasie drogowym wymaga zezwolenia właściwego zarządcy drogi.
9. Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Płocku za pośrednictwem Wójta Gminy Bielsk w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załącznik: zał. Nr 1, 2, 3, 4 mapy zasadnicze w skali 1:2000

Otrzymują:

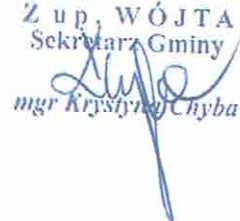
1. Gmina Bielsk,
2. strony postępowania wg rozdzielnika,
3. a/a

Sporządziła: mgr inż. Alicja Pejta-Jaworska
upr. urbanistyczne Nr 1500
Sprawę prowadzi Ewa Bąkowska

Z u p . W Ó J T A
Sekretarz Gminy

mgr Krystyna Chyba

Decyzja niniejsza jest ostateczna
Bielsk, dnia 28.09.2015

Z u p . W Ó J T A
Sekretarz Gminy

mgr Krystyna Chyba