

10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.
11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy:
- 1) w oparciu o system gazyfikacji przewodowej po zrealizowaniu gazociągów średniego ciśnienia,
  - 2) dopuszcza się stosowanie dla celów grzewczych i bytowych stałych zbiorników na gaz płynny.
12. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urządzeń Wodnych w Warszawie – Oddział w Płocku
- 1) na terenie objętym planem występują urządzenia melioracyjne,
  - 2) na terenach zmeliorowanych wykonać projekt techniczny przebudowy głównej sieci drenarskiej (zbieraczy) przed dokonaniem podziałów geodezyjnych,
  - 3) w miejscach dopasowania linii podziału na działki budowlane do przebiegu zbieraczy utrzymać istniejące urządzenia,
  - 4) bezwzględnie zachowaniu podlega część systemu melioracyjnego, która przeprowadza wody melioracyjne z terenów sąsiadujących,
  - 5) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich.
13. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
- a) **KDL** - tereny komunikacji kołowej - poszerzenie ulicy lokalnej:
- docelowa linia rozgraniczająca ulicy w odległości 7,5m od osi drogi,
  - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
  - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
- b) **1KDD, 2KDD** - tereny komunikacji kołowej: poszerzenie ulicy istniejącej Nr ewid. 138 (1KDD) i ulica dojazdowa:
- rozstaw linii rozgraniczających – 10m,
  - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
  - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
  - dopuszcza się realizację ulic w formie układów jednoprzestrzennych,
- c) **KDW** - tereny komunikacji kołowej, drogi wewnętrzne:
- rozstaw linii rozgraniczających – 8m,
  - ulice jednojezdniowe,
  - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
  - dopuszcza się realizację ulic w formie układów jednoprzestrzennych,
- d) uszczegółowienie elementów istniejącego i projektowanego układu komunikacyjnego może być dokonywane w projektach technicznych bez zmiany podstawowych parametrów.
14. Ustala się nieprzekraczalne linie zabudowy na terenach projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu, w pozostałych przypadkach zgodnie z przepisami odrębnymi.
15. Ustala się następujące zasady parkowania:
- a) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
- dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej ,