

UCHWAŁA NR 177/XXV/2013

RADY GMINY BIELSK

z dnia 27 lutego 2013 roku

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 132 w miejscowości Żagoty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z 2001r., Nr 23 poz. 220, Nr 62 poz. 558, Nr 113 poz. 984, Nr 153 poz. 1271, Nr 214 poz. 1806 z 2002r., Nr 80 poz. 717, Nr 162 poz. 1568 z 2003r., Nr 102 poz. 1055, Nr 116 poz. 1203, Nr 167 poz. 1759 z 2004r., Nr 172 poz. 1441, Nr 175 poz. 1457 z 2005r., Nr 17 poz. 128, Nr 181 poz. 1337 z 2006r., Nr 138 poz. 974, Nr 173 poz. 1218 z 2007r.), art. 20 ust. 1 i art. 27 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647) oraz Uchwały Nr 114/XVII/2012 Rady Gminy Bielsk z dnia 30 marca 2012r., Rada Gminy Bielsk stwierdza:

§ 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 132 w miejscowości Żagoty nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Bielsk. W studium obszar objęty planem określony jest jako „kierunki urbanizacji – tereny potencjalnego rozwoju wg dominującej funkcji mieszkaniowo-usługowej”

oraz uchwala, co następuje:

Rozdział I Przepisy ogólne

§ 2.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla części działki o nr ewid. 132 w miejscowości Żagoty zwany dalej „planem”, obejmujący część działki nr ewid. 132 w obrębie Żagoty, łącznie o powierzchni ok. 3,8 ha

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:1000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do Uchwały są:

1) rysunek planu w skali 1:1000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1,

2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2

3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3.

§ 3.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,

3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,

4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,